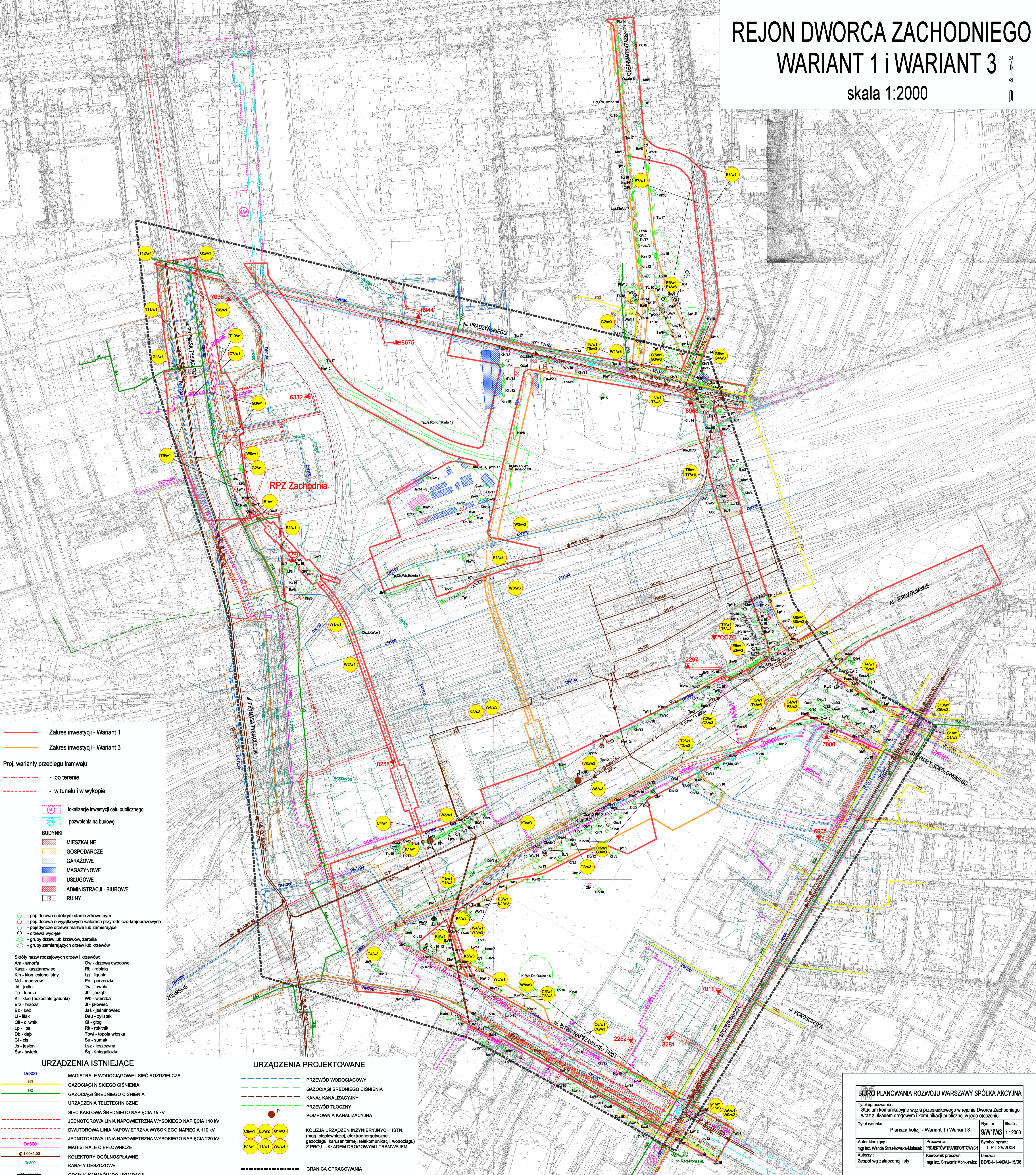
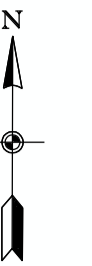


# REJON DWORCA ZACHODNIEGO WARIANT 1 i WARIANT 3

skala 1:2000



- Zakres inwestycji - Wariant 1
- Zakres inwestycji - Wariant 3
- Proj. warianty przebiegu tramwaju:
- - - - po terenie
- - - - w tunelu i w wykopie

- lokalizacje inwestycji celu publicznego
- pozwolenia na budowę
- BUDYNKI:**
- MIESZKALNE
- GOSPODARCZE
- GARAZOWE
- MAGAZYNOWE
- USŁUGOWE
- ADMINISTRACJI - BIUROWE
- RUINY

- - poj. drzewa o dobrym stanie zdrowotnym
- - poj. drzewa o wyjątkowych walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- - pojedyncze drzewa martwe lub zamierające
- - drzewa wycięte
- - grupy drzew lub krzewów, zarosła
- - grupy zamierzających drzew lub krzewów

- Skróty nazw rodzajowych drzew i krzewów:
- |                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Am - amoria                   | Ow - drzewa owocowe |
| Kasz - kasztanowiec           | Rb - robinia        |
| Kln - klon jesionolistny      | Lg - ligustr        |
| Md - modrzew                  | Po - porzeczka      |
| Jd - jodła                    | Tw - tawuła         |
| Tp - topola                   | Jb - jarzab         |
| Kl - klon (pozostałe gatunki) | Wb - wierzb         |
| Bz - brzoza                   | Jl - jałowiec       |
| Bz - bez                      | Jaś - jaśminowiec   |
| Ll - lilak                    | Deu - żylitek       |
| Oil - oliwnik                 | Gl - glóg           |
| Lp - lipa                     | Rk - rokitnik       |
| Dp - dąb                      | Tpw - topola włoska |
| Ci - cis                      | Su - sumak          |
| Js - jesion                   | Lesz - leszczyna    |
| Św - świerk                   | Sg - śniegulczka    |

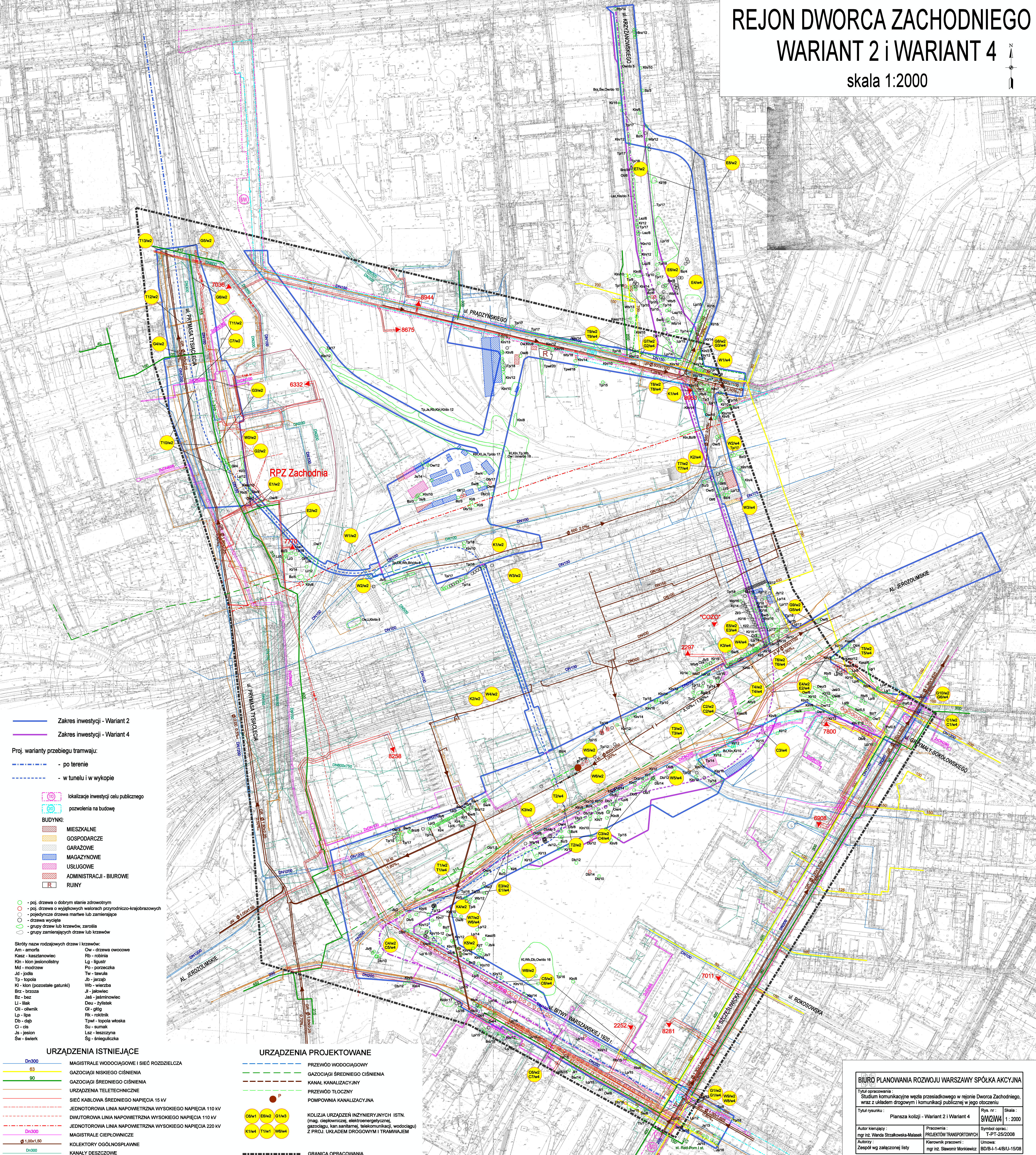
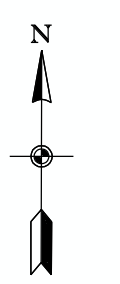
- URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE**
- Dn300 MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE I SIĘĆ ROZDZIELCZA
  - 63 GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
  - 90 GAZOCIĄGI ŚRĘDNIEGO CIŚNIENIA
  - URZĄDZENIA TELETECHNICZNE
  - SIĘĆ KABLOWA ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
  - JEDNOTOROWA LINIA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
  - DWUTOROWA LINIA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
  - JEDNOTOROWA LINIA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV
  - Dn300 MAGISTRALNE CIEPŁOWNICZE
  - Ø 1.00x1.50 KOLEKTORY OGÓLNOPLAWE
  - Dn300 KANAŁY DESZCZOWE
  - ODCINKI KANAŁÓW DO LIKWIDACJI

- URZĄDZENIA PROJEKTOWANE**
- PRZEWÓD WODOCIĄGOWY
  - GAZOCIĄGI ŚRĘDNIEGO CIŚNIENIA
  - KANAŁ KANALIZACYJNY
  - PRZEWÓD TŁOCZNY
  - POMPOWNIA KANALIZACYJNA
  - KOLIZJA URZĄDZEŃ INŻYNIERYJNYCH ISTN. (mag. ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazociągi, kan. sanitarnej, telekomunikacji, wodociągu) Z PROJ. UKŁADEM DROGOWYM I TRAMWAJEM
  - GRANICA OPRACOWANIA

<b>BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY SPÓŁKA AKCYJNA</b>		
Tytuł opracowania: Studium komunikacyjne węzła przesiadkowego w rejonie Dworca Zachodniego, wraz z układem drogowym i komunikacji publicznej w jego otoczeniu		
Tytuł rysunku: Planiska kolizji - Wariant 1 i Wariant 3	Rys. nr.: 9M11W3	Skala: 1:2000
Autor kierujący: mgr inż. Wanda Strzałkowska-Malasek	Pracownia: PROJEKTÓW TRANSPORTOWYCH	Symbol oprac.: T-PT-25/2008
Autorzy: Zespół wg załączonej listy	Kierownik pracowni: mgr inż. Sławomir Koniewicz	Umowa: BDB-1-14B/U-1508

# REJON DWORCA ZACHODNIEGO WARIANT 2 i WARIANT 4

skala 1:2000



- Zakres inwestycji - Wariant 2
  - Zakres inwestycji - Wariant 4
- Proj. warianty przebiegu tramwajów:
- - - - - po terenie
  - - - - - w tunelu i w wykopie

- ⊙ lokalizacje inwestycji celu publicznego
  - ⊙ pozwolenia na budowę
- BUDYNKI:**
- MIESZKALNE
  - GOSPODARCZE
  - GARAZOWE
  - MAGAZYNOWE
  - USŁUGOWE
  - ADMINISTRACJI - BIUROWE
  - RUINY

- ⊙ - poj. drzewa o dobrym stanie zdrowotnym
  - ⊙ - poj. drzewa o wyjątkowych walorach przyrodniczo-krajobrazowych
  - ⊙ - pojedyncze drzewa martwe lub zamierające
  - ⊙ - drzewa wykopane
  - ⊙ - grupy drzew lub krzewów, zarodki
  - ⊙ - grupy zamierzających drzew lub krzewów
- Skróty nazw rodzajów drzew i krzewów:**
- |                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Am - amorka                   | Ow - drzewa owocowe |
| Kas - kasztanowiec            | Rb - robinia        |
| Kln - klon jeziolistny        | Lg - ligustr        |
| Md - modrzew                  | Po - porzeczka      |
| Jd - jodła                    | Tw - tawuła         |
| Tp - topola                   | Jb - jarząb         |
| Kl - klon (pozostałe gatunki) | Wb - wierzbza       |
| Bz - brzoza                   | Ul - jaworek        |
| Bz - bez                      | Ja - jaśminowiec    |
| Li - lilak                    | Deu - żylitek       |
| Oli - oliwnik                 | Gl - glóg           |
| Lp - lipa                     | Rk - rokitnik       |
| Db - dąb                      | Tpw - topola włoska |
| Ci - cis                      | Su - sumak          |
| Js - jesion                   | Les - leszczyna     |
| Św - świerk                   | Sg - śnieguliczka   |

- URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE**
- Dn300 - MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE I SIĘĆ ROZDZIELCZA
  - 63 - GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
  - 90 - GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
  - URZĄDZENIA TELETECHNICZNE
  - SIĘĆ KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
  - JEDNOTOROWA LINIA NAPOMIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
  - DWUTOROWA LINIA NAPOMIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
  - JEDNOTOROWA LINIA NAPOMIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 KV
  - Dn300 - MAGISTRALNE CIEPŁOWNICZE
  - 1.00x1.50 - KOLEKTORY OGÓLNOPLAWE
  - Dn300 - KANAŁY DESZCZOWE
  - ODCINKI KANAŁÓW DO LIKWIDACJI

- URZĄDZENIA PROJEKTOWANE**
- PRZEWÓD WODOCIĄGOWY
  - GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
  - KANAŁ KANALIZACYJNY
  - PRZEWÓD TŁOCZNY
  - POMPOWNIA KANALIZACYJNA
  - KOLIZJA URZĄDZEŃ INŻYNIERYJNYCH ISTN. (mag. ciepłowniczej, elektroenergetycznej, gazociągu, kan. sanitarny, telekomunikacji, wodociągu) Z PROJ. UKŁADEM DROGOWYM I TRAMWAJEM
  - GRANICA OPRACOWANIA

**BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY SPÓŁKA AKCYJNA**

Tytuł opracowania:  
Studium komunikacyjne węzła przesiadkowego w rejonie Dworca Zachodniego, wraz z układem drogowym i komunikacji publicznej w jego otoczeniu

Tytuł rysunku:  
Planacja kolizji - Wariant 2 i Wariant 4

Rys. nr.:  
9/M2/W4

Skala:  
1:2000

Autor koncepcyjny:  
mgr inż. Wanda Strzałowska-Majsek

Pracownia:  
PROJEKTÓW TRANSPORTOWYCH

Symbol oprac.:  
T-PT-25/2008

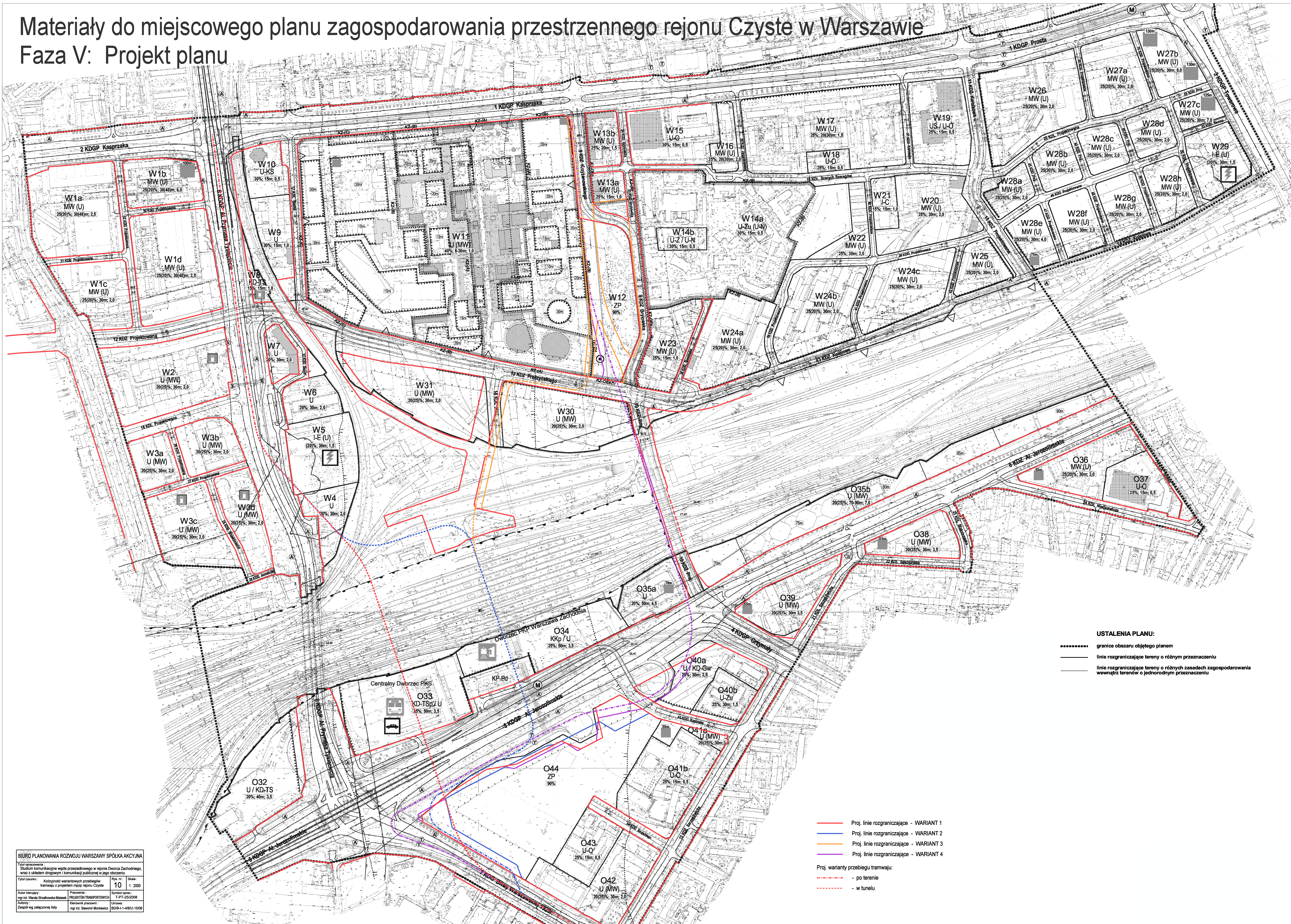
Autorzy:  
Zespół wg załączonej listy

Kierownik pracowni:  
mgr inż. Sławomir Monkiewicz

Umowa:  
BD/B-1-4/B/U-1508

# Materiały do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste w Warszawie

## Faza V: Projekt planu



**Przeznaczenie terenów (podstawowe funkcje terenów):**  
symbole w nawiasach obok symbolu przeznaczenia podstawowego oznaczają przeznaczenie dopuszczalne

- U usługi
- U(MW) usługi z zabudową mieszkaniową wielorodzinną jako funkcją dopuszczalną
- U-KS obiekty sakralne
- U-O usługi oświaty
- U-Zu usługi publicznej służby zdrowia
- U-Zu(U-N) usługi publicznej służby zdrowia z usługami nauki jako funkcją dopuszczalną
- U-ZU-U-N usługi zdrowia oraz/lub usługi nauki
- US/U-O usługi sportu i rekreacji oraz/lub oświaty
- MW(U) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami jako funkcją dopuszczalną
- U/KD-Gw usługi oraz parkingi i garaże wielopostojowe dla samochodów osobowych
- U/KD-TS usługi oraz obiekty i urządzenia transportu samochodowego
- ZP zieleni urządzonej
- KD drogi i ulice publiczne:
  - G - główna osieć przyspieszona, G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa
- KP-Pd plac przydrożowy (komunikacja zbiorowa, samochodowa, piesza)
- KD-TS obiekty i urządzenia transportu samochodowego
- KD-TSpU dworzec autobusowy oraz usługi
- Kk/U dworzec kolejowy oraz usługi
- I-E(U) obiekty i urządzenia elektroenergetyczne oraz usługi jako funkcja dopuszczalna
- I-C obiekty i urządzenia energetyki ciepłej

**Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów:**  
Wskaźniki dotyczące zasad zagospodarowania terenów, w tym zabudowy:

- 1 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
- 2 - maksymalna wysokość zabudowy
- 3 - nieprzekraczalny wskaźnik intensywności zabudowy w nawiasach podano wielkość dopuszczoną dla części terenu na zasadach określonych w tekście planu

**Linie zabudowy:**  
obowiązuje linie zabudowy  
nieprzekraczalne linie zabudowy

**Wymiarowanie linii:**  
określone odległości między liniami rozgraniczającymi oraz między liniami rozgraniczającymi i innymi liniami

**USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**

- linie kształtowania pierzei ciągłej
- strefy wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków
- rejon lokalizacji dominant wysokościowych oraz ich maksymalna wysokość
- szpalery i skupiska drzew do zachowania
- szpalery drzew do nasadzeń
- rejon lokalizacji pomnika w granicach skowru im. A.Pawelka

**USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓLczesnej:**

- granice stref ochrony konserwatorskiej:
  - A - wszystkich elementów układu urbanistycznego
  - B - istotnych elementów układu urbanistycznego
  - C - wybranych parametrów układu urbanistycznego
- granice stref ochrony ekspozycji

**USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

- budynki o szczególnych walorach kulturowych do adaptacji
- budynki uznane za dobro kultury współczesnej do adaptacji
- budynki będące świadectwem historycznego rozwoju obszaru do adaptacji

**USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY:**

- miejsca dopuszczalnej akcesji komunikacyjnej
- powierzchnie przeznaczone wyłącznie dla ruchu pieszego

**INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:**

- granica terenów zamkniętych
- granica administracyjna dzielnicy Wola i Ochota
- granica strefy wymiaru i regeneracji powietrza miasta
- zasieg rynnny żoliborsko-szczęśliwickiej
- zasiegi stref ograniczeń zagospodarowania wokół energetycznych linii napowietrznych 110 kV i 220 kV
- zasiegi stref potencjalnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych
- drzewa - pomniki przyrody
- budynki wpisane do rejestru zabytków
- istniejący i proponowany układ jezdní w granicach terenów zamkniętych
- istniejące i proponowane estakady
- istniejące i proponowane tunele
- zasada rozwiązywania wysokościowego elementów układu komunikacyjnego (rzedne orientacyjnie)
- istniejący i proponowany przebieg ścieżek rowerowych
- przewidywane przejścia podziemne związane z metrem
- podziemne przejścia dla pieszych
- kładki dla pieszych
- istniejące i przewidywane przystanki autobusowe i tramwajowe
- przewidywane przystanki II i III linii metra
- przewidywany przebieg projektowanych linii tramwajowych
- miejsca możliwego urządzenia parkingów podziemnych
- przewidywany garaż Parkuj i Jedź
- dworzec PKP
- dworzec PKP

**USTALENIA PLANU:**

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania wewnątrz terenów o jednorodnym przeznaczeniu

**Proj. linie rozgraniczające - WARIANT 1**  
**Proj. linie rozgraniczające - WARIANT 2**  
**Proj. linie rozgraniczające - WARIANT 3**  
**Proj. linie rozgraniczające - WARIANT 4**

**Proj. warianty przebiegu tramwaju:**  
- po terenie  
- w tunelu

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY SPÓŁKA AKCYJNA  
Tytuł opracowania: Studium komunikacyjne węża przelazidowego w rejonie Dworca Zachodniego, wraz z układem drogowym i komunikacją publiczną w jego otoczeniu  
Tytuł rysunku: Kształtowanie warunków przebiegu tramwaju z propozycjami rejonu Czyste  
Rys. nr.: 10  
Skala: 1:2000  
Autor i autorzy: mgr inż. Wiesław Szlachetka-Malec  
Pracownia: PROJEKTOW TRANSPORTOWYCH  
Data: 1.11.2020  
Autorzy: Zespół w/w załączonyj listy  
Kierownik pracowni: mgr inż. Sławomir Markowski  
Symbol oprac.: T-PT-2020-09  
Umowa: B018-1-4-BU-1508