

Brwinów, dnia 18 czerwca 2008r.

Urząd Gminy Brwinów
05-840 Brwinów, ul. Grodziska 12
Referat Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

NP-7325/T/226/2008.


INGEROP Polska

ul. Raclawicka 146.
02-117 Warszawa

W związku z Waszym pismem znak: INFRA/557/125/AO//2008 z dnia 2 czerwca 2008r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 11 czerwca 2008r.) Referat Gospodarki Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Brwinów przesyła w załączeniu wypis z dnia 18 czerwca 2008r. pod znakiem sprawy NP-7325/226/2008 z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Parzniewa, gmina Brwinów, Etap II (obszar obejmujący działki nr ew. 6/1, 17, 82/2 i część działki nr ew. 6/2)” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie nr XXXIII/333/2004 z dnia 29 listopada 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 39, poz. 988 z dnia 18 czerwca 2005r.

Dla projektowanej drogi wojewódzkiej tzw. „Paszkwianki” na interesującym Państwa odcinku: od drogi wojewódzkiej nr 719 do projektowanej autostrady A-2, obecnie obowiązuje jedynie ww. plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Parzniew, gmina Brwinów. Nadmienić należy, iż część ww. planu miejscowego jest w trakcie zmiany, tj. uchwała Rady Miejskiej w Brwinowie nr XXIII/193/2008 z dnia 18 marca 2008r. o uchwaleniu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego części działek nr ew. 6/1 i 6/2 w Parzniewie, gmina Brwinów” oczekuje na publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, a plan zacznie obowiązywać po upływie 30 dni od dnia tej publikacji. W ww. „zmienionym” planie miejscowym części wsi Parzniew przebieg odcinka drogi wojewódzkiej tzw. „Paszkwianki” oznaczonego symbolem 1 KGw, nie ulega zmianie.

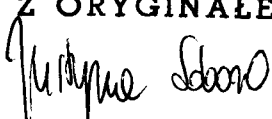
Załączników szt. 1.

BRWINÓW REZERWATU
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr inż. Andrzej Piotrowski

Do wiadomości:

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Kruczkowskiego 3, 00-380 Warszawa.

aa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


Brwinów, dnia 18 czerwca 2008r.

NP-7325/T/226/2008.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU PARZNIEWA, GMINA BRWINÓW, Etap II
(obszar obejmujący działki nr ew. 6/1, 17, 82/2 i część działki nr ew. 6/2)
uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie Nr XXXIII/333/2004
z dnia 29 listopada 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa
Mazowieckiego Nr 39, poz. 988 z dnia 16 lutego 2005r.**

**Dotyczy: odcinka drogi wojewódzkiej „Paszkowianki” położonej we wsi
Parzniew, gmina Brwinów (obręb 17)**

1 KGw

Ulica (odcinek): przez środek obszaru z południa na północ..

Klasa drogi: główna.

Kategoria: wojewódzka (postulowana).

Informacje szczegółowe: 2 x 2.

Uwagi, zalecenia: szerokość 40,0m.

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z:
rozdz. 1, rozdz. 3 i rozdz. 14 §49.



Z up. Burmistrza Gminy Brwinów
Kierownik Referatu ds. Planów Miejscowości
(Plan zagospodarowania)

[Signature]
mgr inż. Renata Piotrowska

W załączeniu:

1. Ustalenia ogólne planu.
 2. Wrys z planu w skali 1: 2000.
- aa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Signature]

Załącznik nr 1 „Ustalenia ogólne” do wypisu znak: NP-7325/T/226/2008,
z dnia 18 czerwca 2008r.

ROZDZIAŁ 1

Zakres obowiązywania Planu – Etap II

§ 2

Plan – Etap II obejmuje część obszaru Parzniewa w Gminie Brwinów.

Granice Planu – Etap II wyznaczają:

- od północy - granica działki nr ew. 7 – PKP,
- od wschodu - granice działki nr ew. 9 oraz zachodnia granica Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu Parzniewa, gmina Brwinów – Etap I (położonego na północ od linii kolejowej PKP Warszawa – Skierniewice, obejmującego część działki o nr ew. 6/2) zatwierdzonego Uchwałą Nr 31-IV Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 7 lutego 2003r.,
- od południa - teren linii kolejowej PKP Warszawa – Skierniewice,
- od zachodu - droga Brwinów – Domaniew,
- granice działki nr ew. 82/2.

§ 3

Granice Planu – Etap II są wyznaczone na rysunku Planu opracowanym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część Planu (załącznik Nr 1 do Uchwały).

§ 4

Plan ustala:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Andrzej Szano

- linie rozgraniczające ulic, placów, dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- granice terenów i zasady zagospodarowania obiektów podlegających ochronie,
- granice terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, maksymalną wysokość zabudowy oraz jej intensywność,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- szczególne warunki zagospodarowania terenu w strefie uciążliwości od PKP i strefie uciążliwości linii energetycznej.

§ 5

1. Rysunek Planu odnosi ustalenia zawarte w tekście Planu do terenu objętego granicami Planu – Etap II.
2. Rysunek Planu określa przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania stosownie do ustaleń zawartych w tekście Planu przy użyciu oznaczeń graficznych zastosowanych w rysunku Planu.
3. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku Planu mają charakter ustaleń Planu:
 - granice obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Etap II objętego ustaleniami zatwierdzanymi,
 - przeznaczenie terenu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - granice i oznaczenie stanowisk archeologicznych.
4. Linie rozgraniczające są ustalone na rysunku Planu jako ściśle określone, gdy zasięg powierzchni terenu jest należycie rozeznany, bądź orientacyjne jeżeli ściśle określenie granicy terenu powinno być poprzedzone bardziej szczegółowymi opracowaniami.

§6

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej Uchwały (wraz z załącznikiem nr 1 do Uchwały), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Nr XXXIII/333/2004 z dnia 29 listopada 2004r., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 KPA),
4. rysunku Planu – należy przez to rozumieć rysunek Planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały,
5. obszarze Planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach Planu objęty ustaleniami zatwierdzonymi,
6. terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu oznaczony na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i opatrzony indeksem literowym, posiadający ustalenia szczegółowe w Planie,
7. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu zdefiniowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 Dział I §3 pkt 22).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Justyna Sobczak

ROZDZIAŁ 2Ustalenia ogólne – programowe dotyczące całego obszaru objętego Planem

§7

Na obszarze Planu – Etap II przewiduje się lokalizację następujących funkcji:

- funkcje przemysłu, produkcji, składów i ekspozycji,
- funkcje usług centrotwórczych (z dopuszczeniem usług administracyjnych lub z parkingiem dla podróżnych podmiejskiej linii kolejowej),
- funkcje usług nieuciążliwych z preferencją usług związanych z obsługą rolnictwa,
- funkcje rolne.

ROZDZIAŁ 3Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania obszaru Planu

§8

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 93 z 16.08.2000r. poz. 911 z późniejszymi zmianami) zmieniającym Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 43 z 16. 09.1997 poz. 149) zachodni fragment obszaru znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu.

§9

Południowo zachodnia część obszaru Planu w granicach oznaczonych na rysunku Planu znajduje się w projektowanej do formalno-prawnego ustalenia strefie zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody „Kanie”. Ostateczne sprecyzowanie granic tej strefy i ograniczeń wynikających z jej występowania nastąpi po formalno-prawnym jej uchwaleniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§10

Plan ustala zasadę zagospodarowania obszaru w sposób uwzględniający:

- uwarunkowania środowiskowe terenu,
- uwarunkowania lokalizacyjne wynikające z położenia w sąsiedztwie przemysłowej dzielnicy „Gaśin” znajdującej się na terenie miasta Pruszkowa, zlokalizowanej na sąsiednich, graniczących z obszarem Planu od strony wschodniej i północnej,
- uwarunkowania wynikające z planowanego przebiegu, w sąsiedztwie obszaru Planu, autostrady lub drogi ruchu przyśpieszonego oraz wynikające z planowanego, przez obszar Planu, przebiegu drogi wojewódzkiej „PASZKOWIANKA”,
- uwarunkowania wynikające z przebiegającej po południowej stronie obszaru linii kolejowej PKP,
- uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa, od północnej strony, z terenem PKP pozwalającym na ewentualne zbocznicowanie terenów na obszarze Planu.

§11

Plan ustala:

- przeznaczenie południowo-zachodniej części terenu obszaru Planu pod funkcje produkcji, składów, usług i ekspozycji,
- wzdłuż linii kolejowej PKP, po północnej stronie, lokalizację funkcji centrotwórczej o charakterze administracyjno-biurowym z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i wytwórczości,
- w zachodniej części obszaru lokalizację usług nieuciążliwych związanych z obsługą rolnictwa,
- centralna część pod rolnictwo,
- Przy linii kolejowej PKP, między projektowaną drogą wojewódzką „PASZKOWIANKA”, a ul. 36 Pułku Piechoty Legii Akademickiej – lokalizację funkcji usługowej centrotwórczej i

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Justyna Bobro

parkingowej, związanych między innymi z projektowanym przystankiem podmiejskiej linii kolejowej PKP.

§12

Plan postuluje realizację nowego przystanku kolejowego podmiejskiej linii PKP przy przejściu drogi wojewódzkiej „PASZKOWIANKA”

§13

Plan ustala zasadę zagospodarowania obszaru w sposób uwzględniający przebieg istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia i związaną z nimi strefy uciążliwości.

§14

Plan ustala, że wszelkie prace związane z zamierzeniami inwestycyjnymi ingerującymi w tereny PKP, w tym również prace projektowe, wymagają uzgodnienia z odpowiednimi służbami kolejowymi odpowiedzialnymi za obszar.

§15

Plan ustala objęcie docelowo całego obszaru Planu zasięgiem zorganizowanego zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługą zorganizowanego systemu kanalizacji sanitarnej oraz docelowo kanalizacji deszczowej.

Plan preferuje zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zdalaczynne źródła ciepła i ewentualnie dopuszcza wykorzystanie źródeł indywidualnych opalanych gazem ziemnym, olejami niskosiarkowymi lub innymi ekologicznie czystymi odnawialnymi źródłami energii.

§16

Dla terenów położonych w eksponowanych lokalizacjach, w szczególności w pasie przyległym do linii PKP, projektowanej trasy „PASZKOWIANKA” oraz dróg powiatowych Plan ustala szczególny obowiązek zastosowania, przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych i zagospodarowaniu terenu, rozwiązań o wysokich walorach estetycznych.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska

§17

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 93 z 16.08.2000r. poz. 911 z późniejszymi zmianami) zmieniającym Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 43 z 16. 09.1997 poz. 149) zachodni fragment obszaru znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu.

§18

Planowana urbanizacja nie może wpłynąć na ponadnormatywne pogorszenie warunków środowiska obszaru Planu oraz nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiadujących z obszarem Planu.

§19

Plan ustala strefę uciążliwości komunikacyjnej od linii PKP na 120m od skrajnego toru. W strefie tej Plan wyklucza lokalizację obiektów wymagających zachowania podwyższonych standardów akustycznych (np. obiektów służby zdrowia), natomiast lokalizacja innych programów winna uwzględniać występowanie uciążliwości komunikacyjnej i uwzględniać

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Juryma Idone

związaną z nią konieczność stosowania niezbędnych zabezpieczeń przed hałasem, drganiami, oddziaływaniem pola elektromagnetycznego itp.

§20

Plan ustala obowiązek uwzględnienia w zagospodarowywaniu obszaru istniejących elementów układu hydrograficznego, w tym rowów melioracyjnych (wyróżnionych symbolami Zw-11, U-2/15, U-2/15-1) oraz rowów posiadających charakter cieków okresowych. Przebudowa powyższego układu wymaga analiz konsekwencji jego przebudowy w zakresie wykraczającym poza obszar i uzyskania zgody Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. W przypadku zachowania rowów według stanu istniejącego zabudowa winna być odsunięta na odległość min 3m od brzegów w/w rowów, natomiast od rowów położonych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zabudowa winna być odsunięta na odległość min 20,0m od brzegów rowów, a ogrodzenia na odległość minimum 6m.

Plan postuluje wykorzystanie w układzie zieleni układu istniejących rowów wraz z towarzyszącą im zielenią wysoką i niską.

§21

Plan nakazuje utrzymanie i maksymalną ochronę zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz postuluje wykorzystanie tych form zieleni jako elementy zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.

§22

Plan zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz odprowadzania ścieków do wód podziemnych (ścieki technologiczne oraz wody deszczowe z terenów usługowych oraz tras komunikacyjnych i parkingów przed odprowadzeniem do gruntu winy być oczyszczone w lokalnych szczelnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości). Odprowadzanie ścieków deszczowych do rowów melioracyjnych winno być uzgodnione z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§23

Plan określa strefę uciążliwości od linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV na 20m od osi przewodu. W tej strefie Plan zakazuje lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt użytkowników oraz urządzania terenów rekreacji i sportu.

Szczegółowy sposób zagospodarowania obszaru należy uzgodnić z dysponentem sieci. Plan dopuszcza likwidację lub przełożenie linii energetycznej pod warunkiem uzyskania zgody dysponenta sieci.

§24

Plan oznacza na rysunku Planu strefę zewnętrzną ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Kanie”. Ustalenia dla w/w strefy zawarte są w Rozdziale 5.

§25

Plan ustala potrzebę przekształcenia obszaru na cele nierolnicze, usługowe i przemysłowe w sposób proekologiczny, bez dewastacji gruntów, z niezbędnym wprowadzeniem zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.

§26

Plan ustala obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenów inwestycji na obszarze Planu, w tym również zagospodarowania zielenią w oparciu o projekty zieleni.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Jurajna Sobor

§27

Plan nakazuje wprowadzenie na całości obszaru Planu maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej wysokiej i niskiej, w różnych formach:

- zieleni towarzyszącej terenom inwestycji,
- zieleni przyulicznej w formie ciągów drzew (szczególnie wzdłuż projektowanej drogi wojewódzkiej „PASZKOWIANKI”),
- zieleni izolacyjnej,
- zieleni towarzyszącej ciągom pieszym i rowerowym.

§28

W zależności od położenia i funkcji terenu w obszarze, Plan określa minimalne powierzchnie biologicznie czynne w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów (Rozdział 15).

ROZDZIAŁ 5Ustalenia ogólne w zakresie ochrony projektowanego ujęcia wód podziemnych „Kanie”

§29

Do czasu formalno – prawnego przesądzenia i ustalenia przebiegu granicy strefy zewnętrznej ochrony pośredniej od ujęcia wód podziemnych „Kanie”, Plan ustala objęcie strefą zewnętrzną ochrony pośredniej południowego fragmentu obszaru.

§30

Ustalenia Planu dotyczące strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody „Kanie”:

1. Na terenie strefy zewnętrznej ochrony pośredniej nie należy:
 - wprowadzać ścieków do wód podziemnych,
 - zakładać wysypisk komunalnych, przemysłowych oraz wylewisk,
 - zakładać cmentarzy,
 - lokalizować jakichkolwiek zakładów, wytwórni, magazynów, składów itp. bez koniecznej opinii o wpływie obiektu na środowisko.
2. W obrębie terenu zabudowy należy:
 - śmieci i odpadki z gospodarstw domowych gromadzić w szczelnych pojemnikach,
 - odpady roślinne gromadzić w szczelnych zbiornikach,
 - ścieki sanitarne i bytowe do czasu objęcia obszaru kanalizacją zorganizowaną, należy odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników i wywozić do oczyszczalni. Przed wywiezieniem do oczyszczalni (a docelowo przed wpuszczeniem do kanalizacji) ścieki technologiczne (np. z ewentualnych usług) winny zostać oczyszczone z zanieczyszczeń specyficznych, wynikających z profilu programu (w oparciu o własne urządzenia oczyszczające) w celu ochrony procesów biologicznych oczyszczania i zabezpieczania osadów powstających na oczyszczalni,
3. Na obszarze Planu w w/w strefie wyklucza się realizację lokalnych urządzeń oczyszczających odprowadzających wodę do gruntu.
4. Strefa ta powinna być objęta kontrolą jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

§31

Plan ustala, że zasięg strefy zewnętrznej ochrony pośredniej od ujęcia wód podziemnych „Kanie” oraz ograniczenia i wymagania co do sposobu jej zagospodarowania mogą ulec zmianie jedynie w oparciu o formalno – prawne ustanowienie stref ochronnych ujęcia. Likwidacja strefy zewnętrznej ochrony pośredniej może nastąpić jedynie w oparciu o ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru, na którym dotychczas istnieje rezerwa terenu pod projektowane ujęcie wody „Kanie”.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Judyna Soboro

ROZDZIAŁ 6Ustalenia ogólne dotyczące wartości kulturowych

§32

Na obszarze Planu znajdują się dwa stanowiska archeologiczne wraz z ich strefami ochronnymi oznaczone na rysunku Planu numerami 58-64/3 i 58-64/22; podlegające ochronie konserwatorskiej.

§33

W stosunku do obszaru stanowisk archeologicznych nr 58-64/3 i 58-64/22 objętych ochroną konserwatorską – Plan ustala:

- 1 Obowiązek uzgodnienia – na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu przez organa samorządowe z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych) oraz prac związanych z robotami ziemnymi naruszającymi strukturę gruntu poniżej 30cm od istniejącego poziomu terenu.
- 2 Zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje – na obszarach stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych – mogą być dopuszczone do realizacji – po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu) archeologicznych badań wykopaliskowych lub zapewnieniu stałego nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych, związanych z inwestycją.
- 3 Do czasu przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych wymienionych pkt. 2 obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu tj. wznoszenia inwestycji kubaturowych związanych z uzbrojeniem terenu, drogowych oraz robotami ziemnymi, określonymi w pkt. 1.
4. Szczegółowy zakres prac archeologicznych określa Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków dla każdej inwestycji, na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. W planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych. Najdogodniejszym okresem do ich przeprowadzania jest okres od maja do września.
6. W uzgodnieniach z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego (oznaczony na rysunku Planu).

ROZDZIAŁ 7Ustalenia ogólne dotyczące linii energetycznej wraz ze strefą uciążliwości

§34

Plan ustala zachowanie korytarza przebiegu projektowanej linii energetycznej 110kV i 400kV (w zachodniej części opracowania) oraz zachowania korytarza istniejącej linii energetycznej 110kV (we wschodniej części opracowania).

§35

W strefie uciążliwości sieci energetycznych Plan ustala ograniczenie sposobu zagospodarowania obszaru. Szczegółowy sposób zagospodarowania obszaru należy uzgodnić z dysponentem sieci, obecnie Zakładem Energetycznym Warszawa – Teren S.A. oraz Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A. w Warszawie

§36

Plan dopuszcza likwidację lub przełożenie powyższej linii energetycznej pod warunkiem uzyskania zgody dysponenta sieci.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Justyna Dobosz

ROZDZIAŁ 8Ustalenia ogólne dotyczące terenów usług centrotwórczych – UC/UA i UC/KS

§37

Dla terenów usług centrotwórczych, oznaczonych na rysunku Planu symbolami UC/UA i UC/KS Plan ustala:

1. Plan postuluje lokalizację po południowej stronie linii PKP usług centrotwórczych towarzyszących projektowanemu przystankowi kolejowemu podmiejskiej linii PKP, z postulowanym programem parkingowym dla podróżnych podmiejskiej linii kolejowej (teren oznaczony na rysunku Planu symbolem UC/KS)
2. Plan postuluje lokalizację po północnej stronie linii PKP usług centrotwórczych o charakterze administracyjno biurowym z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i wytwórczości (teren oznaczony na rysunku Planu symbolem UC/UA).
3. Plan zakazuje lokalizacji usług mogących wpłynąć na ponadnormatywne pogorszenie warunków środowiska obszaru Planu oraz mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska na terenach sąsiadujących z obszarem Planu.
4. Plan nieogranicza wysokości zabudowy, natomiast przy projektowaniu postuluje analizowanie skali projektowanej zabudowy pod kątem wzajemnej relacji z inwestycjami na terenach sąsiednich oraz w kontekście krajobrazowym.
5. Plan nakazuje pozostawienie minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej terenu.
6. Plan ustala, jako obowiązujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie własnym lokalizacji, wg minimalnych wskaźników:
 - usługi – 30 stanowisk na 1000m² powierzchni użytkowych,
 - handel hurtowy bez handlu detalicznego – 10 stanowisk na 1000m² powierzchni użytkowych,
 - zakłady przemysłowe, administracja – 30 stanowisk na 100 zatrudnionych.

ROZDZIAŁ 9Ustalenia ogólne dotyczące terenów usług nieuciążliwych – U/URO

§38

Dla terenów usług nieuciążliwych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U/URO Plan ustala:

1. Plan postuluje lokalizację usług nieuciążliwych w zachodniej części obszaru z preferencją usług związanych z obsługą rolnictwa wynikającą z faktu, że obecnie zarządcą terenu jest Zespół Szkół Agroekonomicznych.
2. Plan dopuszcza lokalizację innych usług nieuciążliwych po zmianie zarządzającego terenem.
3. Plan zakazuje lokalizacji usług mogących wpłynąć na ponadnormatywne pogorszenie warunków środowiska obszaru Planu oraz mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska na terenach sąsiadujących z obszarem Planu.
4. Plan nieogranicza wysokości zabudowy, natomiast przy projektowaniu postuluje analizowanie skali projektowanej zabudowy pod kątem wzajemnej relacji z inwestycjami na terenach sąsiednich oraz w kontekście krajobrazowym.
5. Plan nakazuje pozostawienie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej terenu.
6. Plan nakazuje utrzymanie i maksymalną ochronę istniejących zakrzaczeń i zadrzewień.
7. Plan zakazuje lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz urządzenia terenów rekreacji i sportu w strefie uciążliwości od linii energetycznej.
8. Plan ustala, jako obowiązujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie własnym lokalizacji, wg minimalnych wskaźników:
 - usługi – 30 stanowisk na 1000m² powierzchni użytkowych,
 - handel hurtowy bez handlu detalicznego – 10 stanowisk na 1000m² powierzchni użytkowych,
 - zakłady przemysłowe, administracja – 30 stanowisk na 100 zatrudnionych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Justyna Sobore

ROZDZIAŁ 10Ustalenia ogólne dotyczące terenów przemysłu, produkcji, składów i ekspozycji – P/S/U

§39

Dla terenów przemysłowych, produkcyjnych, składowych i ekspozycyjnych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem P/S/U Plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu pod produkcję, składy, magazyny, hurtownie, wytwórczość, usługi, wystawy, ekspozycje, zaplecze budowlane i transportowe itp.
2. Plan nieogranicza wysokości zabudowy, natomiast przy projektowaniu postuluje analizowanie skali projektowanej zabudowy pod kątem wzajemnej relacji z inwestycjami na terenach sąsiednich oraz w kontekście krajobrazowym.
3. Ponadnormatywna uciążliwość dla środowiska winna zamknąć się w granicach własnych lokalizacji.
4. Plan zakazuje lokalizacji programów mogących wpłynąć na ponadnormatywne pogorszenie warunków środowiska obszaru Planu oraz mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska na terenach sąsiadujących z obszarem Planu.
5. Plan nakazuje pozostawienie minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej terenu.
6. Plan nakazuje maksymalną adaptację istniejącej zieleni.
7. Plan nakazuje wprowadzenie maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, szczególnie wzdłuż granic poszczególnych terenów i tras komunikacyjnych.
8. Plan ustala potrzebę konieczności opracowania planu zagospodarowania terenu wraz z projektem terenów zielonych uwzględniającym zieleń towarzyszącą.
9. Plan ustala, jako obowiązujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie własnym lokalizacji, wg minimalnych wskaźników:
 - usługi – 30 stanowisk na 1000m² powierzchni użytkowych,
 - handel hurtowy bez handlu detalicznego – 10 stanowisk na 1000m² powierzchni użytkowych,
 - zakłady przemysłowe, administracja – 30 stanowisk na 100 zatrudnionych.
10. Plan ustala zakaz wjazdów bezpośrednich na tereny z dróg wojewódzkich oznaczonych na rysunku Planu symbolami 1KGw i 2KGw.

ROZDZIAŁ 11Ustalenia ogólne dotyczące terenów rolnych – R

§40

Dla terenów rolnych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem R Plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu pod produkcję rolną.
2. Plan niedopuszcza zainwestowania kubaturowego.
3. Ze względu na przewidziane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Brwinów uchwalonym Uchwałą Nr 159-III z dnia 14 kwietnia 2000r. przez Radę Miejską w Brwinowie docelowe nierolnicze przeznaczenie terenu, Plan postuluje nieutrwalanie rolnej funkcji terenu przez inwestycje prorolnicze.
4. Plan postuluje ochronę terenów skupisk zieleni wysokiej.

ROZDZIAŁ 12Ustalenia dotyczące zasad obsługi inżynieryjnej

§41

1. Zaopatrzenie w wodę.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Judyma Sobano

- Ustala się, że obszar Planu docelowo winien być zaopatrzonej w wodę z wodociągu miejskiego miasta Pruszkowa lub gminy Brwinów.
 - Plan ustala docelowe zaopatrzenie w wodę 100% odbiorców na obszarze objętym Planem.
 - Na obszarze Planu należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe.
2. Ścieki bytowo – gospodarcze.
- Ustala się, że cały obszar Planu winien być objęty siecią kanalizacji sanitarnej zorganizowanej.
 - Ustala się, że ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do oczyszczalni w Pruszkowie.
 - Plan dopuszcza inne rozwiązania pod warunkiem uzyskania wymaganych prawem uzgodnień.
 - Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowo-gospodarcze winny być zbierane w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone do punktu zlewnego przez odpowiednie przedsiębiorstwa na podstawie umów indywidualnych.
3. Ścieki technologiczne.
- Przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej ścieki technologiczne należy oczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, cyjanki, fenole, duża ilość zawiesin, itp.) w granicach własnych lokalizacji.
4. Wody deszczowe.
- Ustala się, że cały obszar Planu winien być objęty zorganizowanym, sprawnym systemem odprowadzania wód deszczowych.
 - Ustala się, że wody deszczowe odprowadzane będą do kolektorów kanalizacji deszczowej, ewentualnie do rowów melioracyjnych pod warunkiem przystosowania ich do przewidywanej wielkości odbioru i uzyskania zgody Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.
 - Ustala się, że wody deszczowe z terenów usługowych, produkcyjnych oraz tras komunikacyjnych i parkingów przed odprowadzeniem do gruntu, do kanalizacji deszczowej, ewentualnie rowów melioracyjnych, winny być oczyszczone w lokalnych szczelnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości. Ewentualne zanieczyszczenia zbierane w osadnikach winny być wywożone i dezaktywizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń oczyszczających poza własnymi terenami lokalizacji, np. przy wprowadzeniu do rowów melioracyjnych, pod warunkiem stworzenia skoordynowanego systemu oczyszczania ścieków deszczowych dla obszaru Planu.
 - Ustala się, że odbiornikiem wód deszczowych będzie rzeka Utrata i ewentualnie rzeka Zimna Woda za pośrednictwem rowu Zw-11.
5. Zaopatrzenie w gaz.
- Ustala się, że obszar Planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o sukcesywna rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizacji sieci i urządzeń.
6. Ciepłownictwo.
- Plan ustala, że źródłem energii cieplnej dla celów grzewczych winne być: źródła własne gazowe, energia elektryczna, olejowe opalane olejem niskosiarkowym oraz ekologicznie czyste odnawialne źródła energii. Plan dopuszcza uzyskiwanie ciepła ze źródeł zdalnych.
7. Elektroenergetyka.
- Plan ustala potrzebę zaopatrzenia całości obszaru Planu w energię elektryczną w oparciu o rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia.
 - Plan postuluje realizację sieci w sposób kablowy.
 - Plan ustala, że realizacja ewentualnych stacji transformatorowych winna być wyznaczona w oparciu o projekty realizacyjne programu przewidywanego na obszarze Planu.

§42

Plan przewiduje prowadzenie infrastruktury technicznej w dostosowaniu do projektowanego usytuowania jezdni w liniach rozgraniczających ulic oraz dopuszcza jej prowadzenie przez tereny funkcjonalne.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Jurajna Szwarc

§43

Plan ustala, że drogi lokalne i dojazdowe do działek wydzielone w przyszłości z obszaru Planu przy ewentualnej reparcelacji terenów winny mieć szerokość umożliwiającą ułożenie docelowych urządzeń infrastruktury technicznej, jednak nie mniej niż 10m.

§44

Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi na terenach poszczególnych funkcji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego Planu.

ROZDZIAŁ 13**Ustalenia w zakresie usuwania odpadów stałych, utrzymania porządku oraz ochrony przeciwpożarowej**

§45

Zasady utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Brwinów regulują aktualnie obowiązujące przepisy gminne.

§46

Plan nakazuje selektywny zbiór odpadków i surowców wtórnych w pojemnikach-urządzeniach do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo w miarę potrzeb, do zakładu przerobu i utylizacji na podstawie umów indywidualnych lub zbiorowych.

§47

Plan ustala obowiązek dostosowania planowanego zainwestowania do ogólnych wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z obowiązujących przepisów w wyżej wymienionym zakresie.

§48

Ponadto w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej od ujęcia wód podziemnych „Kanie” obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 § pkt. 1, 2 i 3.

ROZDZIAŁ 14**Ustalenia ogólne komunikacyjne**

§49

1. Plan ustala dla ulic obsługujących obszar Planu następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) Drogi główne:

- przez środek obszaru z południa na północ „PASZKOWIANKA”, oznaczona na rysunku Planu symbolem 1KGw,
- przy północno zachodniej granicy, oznaczona na rysunku Planu symbolem 2KGw.

2) Drogi zbiorcze:

istniejące:

- przy zachodniej granicy opracowania nr 01433 Brwinów – Domaniew, oznaczona na rysunku Planu symbolem 4KZp,

projektowane:

- wzdłuż południowej granicy opracowania od drogi 1KGw do drogi Brwinów – Domaniew, oznaczona na rysunku Planu symbolem 3KZp,
- na południe od linii kolejowej wzdłuż torów PKP, oznaczona na rysunku Planu symbolem 6KZp.

3) Drogi lokalne:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Justyna Sidor

- na północ od drogi 1KGw do drogi 12KD, oznaczona na rysunku Planu symbolem 7KL,
 - na północ od drogi 3KZp do drogi 1KGw, oznaczona na rysunku Planu symbolem 8KL,
 - na północ od drogi 1KGw do drogi 14KD, oznaczona na rysunku Planu symbolem 9KL,
 - ul. 36 Pułku Piechoty Legii Akademickiej, oznaczona na rysunku Planu symbolem 10KL (położona poza obszarem Planu, postulowana do zachowania i urządzenia).
- 4) Drogi dojazdowe:
- wzdłuż północnej granicy opracowania, oznaczona na rysunku Planu symbolem 12KD,
 - przy południowej granicy opracowania od drogi 1KGw do drogi 10KD, oznaczona na rysunku Planu symbolem 13KD,
 - od drogi 1KGw do drogi 12KD wzdłuż wschodniej granicy Planu, oznaczona na rysunku Planu symbolem 14KD,
 - od drogi 3KZp w stronę linii kolejowej PKP, oznaczona na rysunku Planu symbolem 15KD (położona poza obszarem Planu, postulowana do zachowania i urządzenia).
2. Plan ustala powiązanie układu obsługującego obszar Planu z układem zewnętrznym (z drogą krajową Nr 8 w Nadarzynie, z drogą wojewódzką Nr 718 w Pruszkowie) za pośrednictwem projektowanej drogi wojewódzkiej „PASZKOWIANKA” (poprowadzonej nad torami PKP w sposób bezkolizyjny jako skrzyżowanie wielopoziomowe). Do czasu realizacji w/w drogi powiązanie omawianego obszaru z układem zewnętrznym będzie możliwe za pośrednictwem ul. Przejazdowej w Pruszkowie i drogi Brwinów – Domaniew.
 3. Dla prawidłowego docelowego funkcjonowania obszaru, Plan ustala konieczność realizacji następujących tras komunikacyjnych: drogi wojewódzkiej 1KGw i 2KGw, dróg powiatowych 3KZp – 6KZp, dróg lokalnych 7KL – 10KL oraz dróg dojazdowych 12KD – 15KD. Plan dopuszcza etapową realizację poszczególnych dróg postulując realizację w pierwszej kolejności dróg 3KZp, 8KL i 9KL.
 4. Plan ustala, w przypadku nierealizowania w pierwszej kolejności dróg wojewódzkich 1KGw i 2KGw obowiązek pozostawienia rezerw terenowych zapewniających możliwość ich realizacji w późniejszym terminie.
 5. Plan ustala, jako obowiązujący przekrój i linie rozgraniczające oraz lokalizację skrzyżowań dla drogi 1KGw. Uściślenie przebiegu i szerokości dróg w liniach rozgraniczających wrysowanych na rysunku Planu linią przerywaną, powinno nastąpić w opracowaniach szczegółowych.
 6. Plan ustala jako obowiązująca zasadę, lokalizację miejsc postojowych w granicach własnych lokalizacji.
 7. Plan postuluje wprowadzenie zieleni przyulicznej.
 8. Uwzględniając możliwość etapowej realizacji układu komunikacyjnego o charakterze ponadlokalnym i lokalnym, Plan dopuszcza realizację drogi 7KL jako przebieg tymczasowy do czasu realizacji drogi wojewódzkiej 2KGw. Przebieg drogi 2KGw Plan określa jako postulatywny, nieobowiązujący, który może ulec zmianie w zależności od rozwiązań układu komunikacyjnego poza obszarem Planu.
 9. Plan ustala zakaz bezpośredniej obsługi terenów przyległych z dróg wojewódzkich 1KGw i 2KGw.
 10. Plan dopuszcza realizację nowych dróg o charakterze dojazdowym oraz ewentualnie rezygnację lub zmianę przebiegu dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku Planu symbolami 14KD i 15KD.
 11. Plan dopuszcza obsługę kolejową terenu poprzez z bocznicowanie terenów Planu od istniejącej bocznicy kolejowej dzielnicy przemysłowo-składowej „Gaśin”. Oznaczoną na rysunku Planu postulowaną zasadę bocznicowania terenów Planu należy traktować jako nieobligatoryjną, wymagającą dalszych, szczegółowych opracowań.

URZĄD GMINY BRWINÓW
ul. Piłsudskiego 12
06-845 BRWINÓW

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Judyna Sobara

Pruszków, dnia 2008-06-16

L.dz. AB-7328/183/2008

INGEROP POLSKA
ul. Raclawicka 146
02-117 Warszawa

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsina Przemysłowego

Urząd Miejski w Pruszkowie Wydział Architektury, Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zawiadamia, że zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru Gąsina Przemysłowego** uchwalonym Uchwałą Nr XLIV/485/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2002r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2002r. Nr 182 poz. 4097; **teren drogi głównej regionalnej KG przebiegającej wzdłuż autostrady - „Paszkwianki” oznaczony na załączonym WYRYSIE Z PLANU symbolem KG** pokazany na załączonym **WYRYSIE Z PLANU** przeznaczony jest pod:

- **tereny komunikacji przeznaczone pod ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi, (komunikacja kołowa, rowerowa i piesza) oraz lokalizacji infrastruktury technicznej:**

I. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenu drogi głównej KG:

- 1) Plan wyznacza na rysunku planu linie rozgraniczające drogi głównej dla funkcji komunikacji kołowej i odwodnienia. Dopuszcza się za zgodą zarządzającego drogą usytuowanie w dostosowaniu do projektowanych jezdni sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, zieleni i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających drogi głównej,
- 2) Plan ustala zakaz zjazdów z drogi KG na przyległe tereny (działki),
- 3) Plan ustala, że wniesione na rysunku planu zasady przekroju poprzecznego nie są obligatoryjne i wymagają szczegółowych opracowań w ramach odpowiednio uzgodnionej dokumentacji technicznej.
- 4) Na odcinku drogi głównej, w granicy obowiązywania ustaleń planu ustala się przejazd nad nią z przejściem dla pieszych oraz ścieżką rowerową przy ul. Promyka.
- 5) Plan ustala realizację dróg i ulic oraz zagospodarowanie terenu położonego w ich liniach rozgraniczających w sposób ograniczający ich oddziaływanie na środowisko w szczególności poprzez:
 - a) zastosowanie ekranów akustycznych,
 - b) zastosowanie nawierzchni cichobieżnych i zieleni izolacyjnej.
- 6) Dla drogi głównej regionalnej KG plan ustala :
 - a) w odległości do 80 m od skrajnej krawędzi jezdni plan dopuszcza lokalizację zabudowy z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi pod warunkiem zastosowania funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach odpowiednie standardy akustyczne,
 - b) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy w odległości do 20 m od linii rozgraniczającej.

II. Warunki gruntowe, ochrona powierzchni ziemi:

- 1) wyklucza się podpiwniczenia obiektów ze względu na poziom wody gruntowej powyżej 1,5 m p. p. t.,
- 2) nakazuje się wykonanie badań geologiczno inżynierskich zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) na pozostałych terenach nakazuje się wykonywanie ekspertyzy geologicznej.

III. Ustalenia przestrzenno-funkcjonalne dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami : KA, KG, KZ są następujące :

Plan wyznacza podstawowy układ komunikacyjny oznaczony symbolami, które określają funkcje danego ciągu komunikacyjnego: KA – autostrada (droga ekspresowa), KG – droga główna regionalna przebiegająca wzdłuż autostrady – „Paszkwianka”, KZ - ulice zbiorcze, KP- miejsca postojowe, ścieżka rowerowa

1. W wyodrębnionych liniach rozgraniczających terenach ciągów komunikacyjnych:

- 1) Plan ustala: adaptację ulic istniejących, realizację nowych ulic, realizację urządzeń komunikacyjnych (miejsca postojowe, zatoki autobusowe),

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Juliana Soban

- 2) Plan dopuszcza:
 - a) lokowanie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) nasadzenia zieleni,
 - c) lokowanie rowów odwadniających,
 - d) lokowanie elementów małej architektury (przystanki autobusowe, telefony itp.)
 - e) realizację ciągów pieszych i rowerowych.
2. Plan ustala lokalizację ogrodzeń, reklam, tablic informacyjno plastycznych wzdłuż linii rozgraniczających ulic w sposób nie kolidujący ze znakami drogowymi i nie ograniczającymi widoczności odpowiednio z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
3. Plan ustala zasadę lokalizacji wiaduktu nad torami linii kolejowej w ciągu ulic Błońskiej KZ i Działkowej (poza obszarem obowiązywania ustaleń planu).
4. Plan wyklucza zjazdy na drogę główną KG poza wyznaczonymi w planie węzłami.
5. Plan wyklucza postój wzdłuż ulicy głównej KG, ulic KZ – Promyka i Przejazdowej.

Tereny KG – ulica główna regionalna „Paszkwianka” – szerokość w liniach rozgraniczających - 40,0 m

Tereny KA - autostrada (droga ekspresowa) - szerokość w liniach rozgraniczających - 70,0 m

Tereny KZ – ulice zbiorcze – ul. Przejazdowa - szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m
ul. Promyka - szerokość w liniach rozgraniczających - 18,0 m

IV. Plan ustala zachowanie i ochronę wód powierzchniowych poprzez:

- w odniesieniu do rzeki Utraty:

- a) zachowanie naturalnego koryta rzeki i utrzymanie naturalnego charakteru jej brzegów; dopuszcza się ingerencję w koryto i brzegi rzeki wyłącznie w związku z pracami przeciwpowodziowymi,
- b) zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6,0 m od wskazanej na rysunku planu linii skarpy,
- c) nakaz uzgodnienia z zarządcą rowów lokalizacji wszelkich obiektów, w tym ogrodzeń, w odległości do 5,0 m od wskazanej na rysunku planu linii skarpy.

V. Plan przyjmuje dla terenów odpowiednie zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Plan ustala rozbudowę zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu.
2. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.
3. Plan ustala zachowanie grup drzew i pojedynczych drzew wskazanych na rysunku planu.
4. Dla poszczególnych terenów plan ustala minimalny procent powierzchni przyrodniczo aktywnej.
5. Plan ustala obowiązek odwodnienia do kanalizacji deszczowej z pokrytych nieprzepuszczalnymi nawierzchniami terenów komunikacji publicznej.

VI. Plan ustala szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

1. w zasięgu napowietrznych linii energetycznych

Na terenach w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wynikającego ze szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego, w odległości wynoszącej w każdą stronę po 19 m od osi linii, plan przyjmuje ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniające bezpieczeństwo ludzi i prawidłową pracę linii.

2. położonego w W.O.Ch.K.,

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – W.O.Ch.K., którego granice wyznaczone są na rysunku planu, w zasięgu którego obowiązują ustalenia Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego nr 43 poz. 149 z dnia 16 września 1997 r.), zmienionego Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 03 sierpnia 2000 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 93 poz. 911).

- a) plan ustala pozostawienie pasa W.O.Ch.K. o szerokości 25 m od wyznaczonej na rysunku planu linii skarpy rzeki Utraty bez zainwestowania kubaturowego,
- b) w pasie W.O.Ch.K. plan dopuszcza lokowanie ciągu spacerowego ze ścieżką rowerową,

VII. W zakresie odprowadzanie wód opadowych plan ustala :

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych komunikacji po podczyszczeniu z zawiesiny ogólnej, razem z wodami czystymi odprowadzane będą do rowu lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) ustala się budowę ulic w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych,
- 3) postuluje się takie kształtowanie terenów odwadnianych, aby wody deszczowe odprowadzane były na tereny zielone.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Justyna Skonec

VIII. Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości.

Nie nalicza się jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości, ponieważ upłynęło 5 lat od dnia w którym plan stał się obowiązujący (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz.717).

Załącznik: WYRYS Z PLANU

NACZELNIK
Wydziału Architektury, Urbanistyki
i Zagospodarowania Przestrzennego

Krzysztof Stawiński
mgr inż. arch. Krystyna Stawińska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Judyma Sobani

LEGENDA

URZĄD MIEJSKI

w Pruszkowie

Wydział Architektury, Urbanistyki
i Zagospodarowania Przestrzennego
ul. Kraszewskiego 14/16
05-900 Pruszków
tel. 758-64-31 do 3

USTALENIA

GRANICE

- · — GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ■ — ORIENTACYJNY ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI
- · · — GRANICE WYMAGANYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I NIEKTÓRYCH OBIEKTÓW
- + 33 — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
- - - GRANICA TERENU INWESTYCJI KUBATUROWYCH W PARKU

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- / — NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- / — LINIE ZABUDOWY EKSPONOWANE
- MIEJSCA SYTUOWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
- ⊗ DOMINANTY PRZESTRZENNE

FUNKCJE TERENÓW

- M ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- MU ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
- UP ZABUDOWA USŁUGOWO – PRODUKCYJNA
- U USŁUGI HANDLU I GASTRONOMII NA TERENIE ZIELENI PARKOWEJ
- UC USŁUGI OBSŁUGI CMENTARZA
- ZC TEREN CMENTARZA
- ZP ZIELEŃ PARKOWA
- ZPK ZIELEŃ PARKOWA Z KANAŁEM ULGI
- ZI ZIELEŃ
- EE 110/15 kV TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- EE TEREN ELEKTROWNI BIOGAZOWEJ
- W ROWY ODWADNIAJĄCE

KOMUNIKACJA

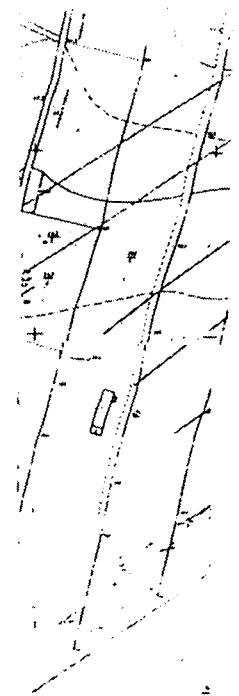
- KA AUTOSTRADA (DROGA EKSPRESOWA) – DROGA KRAJOWA
- KG DROGA GŁÓWNA (DROGA WOJEWÓDZKA)
- KZ DROGI ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE I GMINNE)
- KL DROGI LOKALNE (DROGI GMINNE)
- KD DROGA DOJAZDOWA (DROGA GMINNA)
- KDE DROGA EKSPLOATACYJNA
- KK KOMUNIKACJA KOLEJOWA
- KK/KL REZERWA POD KOMUNIKACJĘ
- KP PARKINGI
- ⊗ ŚCIEŻKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, SYSTEMY ZASILANIA

- / — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- / — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV – DO ZMIANY PRZEBIEGU
- / — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC 15 kV
- EE 110/15 kV STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 110/15 kV
- ST STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/04 kV
- NO PUNKT ZLEWNY ŚCIEKÓW (STACJA ZLEWNA)
- / — MAGISTRALA SIECI CIEPLNEJ
- OBSZARY, OBIEKTY CHRONIONE
- / — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- / — GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (W.O.CH.K.)

PROPOZYCJE





- DRZEWA, ALEJE I GRUPY DRZEW PROPONOWANE DO OCHRONY
- / — PROPONOWANE DZIAŁKI DO SCALEN
- WLOTY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
- / — WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- / — PROPONOWANY PRZEBIEG ROWU ODWADNIAJĄCEGO













ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Judyna Szwed







INFORMACJE

-  GRANICA MIASTA PRUSZKOWA
-  NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
-  ZASIĘG OBSZARU O ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH Z POZIOMEM WODY PONIŻEJ 1,5 m p. p. t.
-  KONTURY KLAS








UŻYTKOWANIE TERENÓW

-  UPRAWY ROLNE
-  SADY
-  ŁĄKI I PASTWISKA
-  NIEUŻYTKI
-  GRANICE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
-  ZADRZEWIENIA
-  SKARPY
-  ROWY
-  CIĄGI KOMUNIKACYJNE Z ZIELENIA ISTNIEJĄCA
-  WYSYPISKO ŚMIECI - NIECZYNNE

OBIEKTY

-  BUDYNKI MIESZKALNE
-  BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE
-  BUDYNKI INNE (MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNY itp.)
-  BUDYNKI HANDLU
-  FUNDAMENTY
-  BUDYNKI W BUDOWIE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  WODOCIĄGI
-  KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ
-  KOLEKTORY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
-  GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO I NISKIEGO CIŚNIENIA
-  MAGISTRALA SIECI CIEPLNEJ - NIECZYNNA
-  LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
-  LINIE EE NISKICH NAPIĘĆ (nn)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Justyna Sbard

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

URZĄD MIEJSKI
w Pruszkowie
Wydział Architektury, Urbanistyki
i Zagospodarowania Przestrzennego
ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel. 758-64-31 do 3

Załącznik do wypisu
z dnia 2008-06-16
Ldz. AB-7328/183/2008

NACZELNIK
Wydziału Architektury, Urbanistyki
i Zagospodarowania Przestrzennego
Krzysztof Sławitka
mgr inż. arch. Krystyna Sławitka



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Judyna Słone

Pruszków, dnia 2008-06-16

L.dz. AB-7328/184/2008

INGEROP POLSKA
ul. Raclawicka 146
02-117 Warszawa

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1

Urząd Miejski w Pruszkowie Wydział Architektury, Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003r. poz. 717 z późn. zm.) zawiadamia, że zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1** uchwalonym Uchwałą Nr XXI/200/04 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 maja 2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 16 lipca 2004r. Nr 175 poz. 4546; teren oznaczony na załączonym **WYRYSIE Z PLANU** kolorem **czerwonym** symbolem **1KG 2/2** **przeznaczony jest pod ulicę główną**

Ustalenia szczegółowe dla ulicy głównej 1KG2/2 – ulicy Żbikowskiej na odcinku od rzeki Utraty do ul. 3-go Maja:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KG2/2 (ul. Żbikowska)** plan ustala ulicę główną, dwujezdniową.
2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1, na odcinku obowiązywania planu ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m, z poszerzeniami zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, z możliwością uściślenia w rejonach skrzyżowań, w dostosowaniu do projektów technicznych skrzyżowań,
 - 2) szerokość podstawowa jezdni 2 x 7,0 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań,
 - 3) lokalizację skrzyżowań:
 - a) skrzyżowanie z projektowaną ulicą 2KG2/2, ze wszystkimi relacjami skrętnymi,
 - b) skrzyżowanie z ciągiem projektowanych ulic 4KZ1/2 i 6KL1/2, ze wszystkimi relacjami skrętnymi.
 - 4) zakaz urządzania zjazdów na działki i tereny ZP z terenu ulicy 1KG.
 - 5) dopuszczenie czasowego użytkowania istniejącego zjazdu z ul. Żbikowskiej na przyległy do obszaru planu teren usług produkcyjnych, do czasu realizacji ulicy dojazdowej od strony Żbików Gąsin.
3. W granicach Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r.

Ustalenia szczegółowe dla ulicy 3-go Maja:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KG2/2 (ul. 3-go Maja)** plan ustala ulicę główną, dwujezdniową.
2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1, na odcinku obowiązywania planu ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m, z poszerzeniami zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, z możliwością uściślenia w rejonach skrzyżowań, w dostosowaniu do projektów technicznych skrzyżowań,
 - 2) szerokość podstawowa jezdni 2 x 7,0 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań,
 - 3) lokalizację skrzyżowań:
 - a) skrzyżowanie z projektowanym ciągiem ulic 1KG2/2 i 3KG2/2 ze wszystkimi relacjami skrętnymi,
 - b) włączenie ulicy 10KD1/2 na zasadzie prawoskrętów,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Judyma Sobana

- c) włączenie ulicy 11KD1/2 na zasadzie prawoskrętów.
 - 4) zakaz urządzania zjazdów na działki i tereny ZP z terenu ulicy 2KG.
2. Na terenie ulicy plan ustala lokalizację ścieżki rowerowej.

Ustalenia szczegółowe dla ulicy, oznaczonej symbolem 4KZ1/2

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KZ1/2 plan ustala ulicę zbiorczą, jednojezdniową, o dwóch pasach ruchu.
2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1, na odcinku obowiązywania planu ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, z możliwością uściślenia w rejonach skrzyżowań, w dostosowaniu do projektów technicznych skrzyżowań,
 - 2) szerokość podstawowa jezdni 7,0 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań,
 - 3) lokalizację skrzyżowań:
 - a) skrzyżowanie ulicy 4KZ1/2 z ulicą 8KD1/2,
 - 4) dopuszczenie zjazdu na teren cmentarza z ulicy 4KZ1/2, pod warunkiem utworzenia parkingu na 30-40 miejsc postojowych.

Ustalenia szczegółowe dla ulicy, oznaczonej symbolem 6KL1/2

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KL1/2 /2 plan ustala ulicę lokalną.
2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1, na odcinkach obowiązywania planu ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - 2) szerokość podstawowa jezdni 7,0 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań,
3. W granicach Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego na terenie 6KL1/2 obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r.

Plan ustala zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej

W zakresie odprowadzenia wód opadowych

1. Plan ustala obowiązek budowy w ulicach sieci kanalizacji deszczowej, dla odprowadzania wód opadowych z jezdni, terenów zabudowy usługowej, usług produkcyjnych, przemysłowej i składowej oraz wód drenażowych z terenów zmeliorowanych,
2. Odbiornikami wód opadowych są rzeki Utrata i Żbikówka, istniejące w obszarze objętym planem rowy melioracyjne i biologicznie czynne powierzchnie gruntu.


W granicach Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego – teren obejmujący dolinę Utraty w granicach zgodnych z rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. (Dz. U. Woj. Warszawskiego Nr43 poz. 149 z dnia 16 września 1997r., na którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w odniesieniu do zadrzewień, wód, zmian krajobrazu i powierzchni ziemi oraz w zakresie lokalizacji inwestycji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy, dla terenów objętych planem ustala się następujące stawki naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KG – 0%.

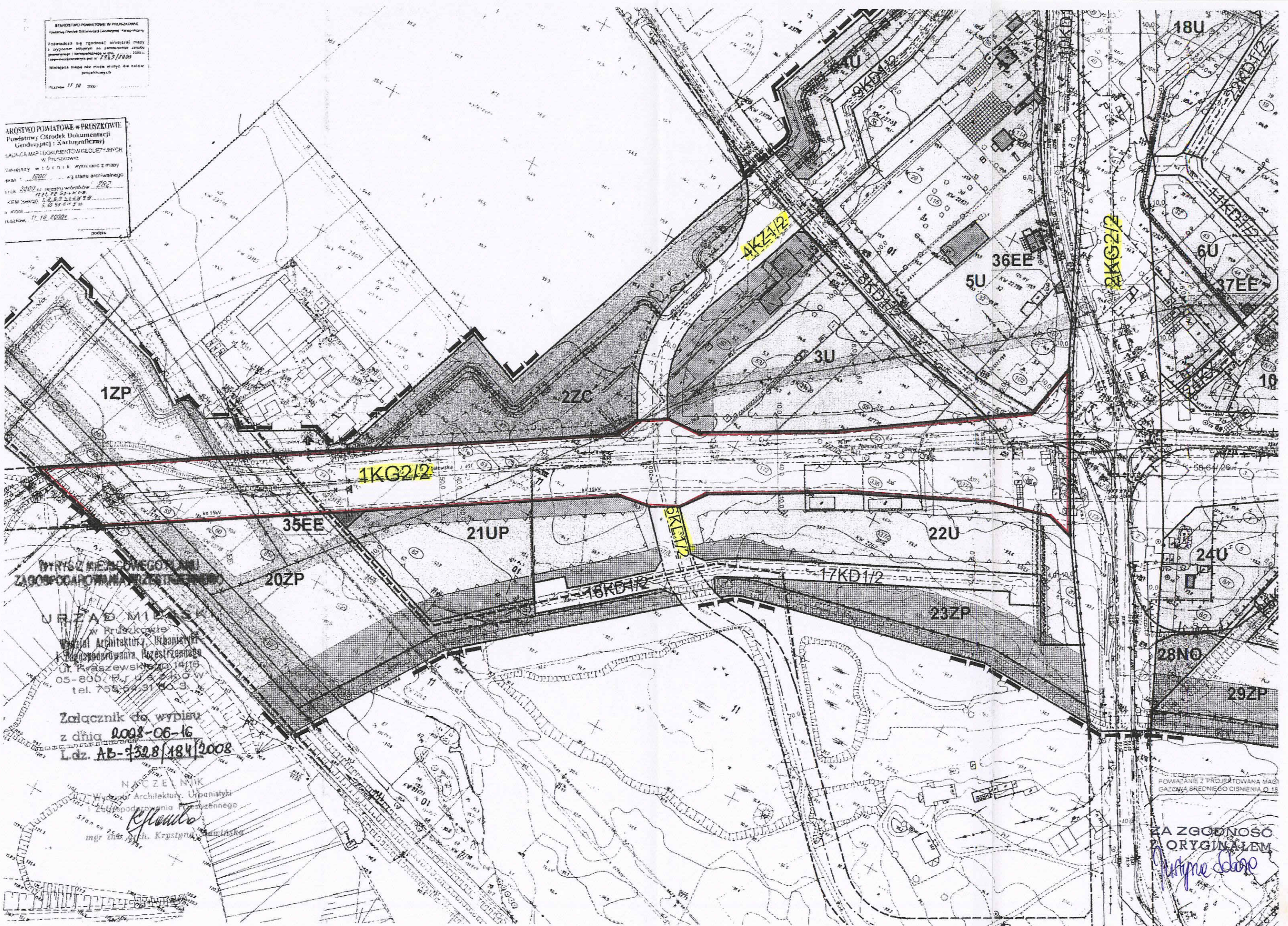
Załącznik: WYRYS Z PLANU

PLAC ZELNIK
Wydział Architektury, Urbanistyki
i Zagospodarowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Krzysztof Stawiański

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM₂**


STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Kopiowanie wg zgodności z przepisami art. 22 § 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12.04.2002 r. o dostępie publicznym do informacji publicznej (Dz. U. z 2002 r. nr 62, poz. 5800 z późn. zmianami)
Mniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Data: 11.10.2008

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Kopiowanie wg zgodności z przepisami art. 22 § 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12.04.2002 r. o dostępie publicznym do informacji publicznej (Dz. U. z 2002 r. nr 62, poz. 5800 z późn. zmianami)
Mniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Data: 11.10.2008



WYBÓR MIĘDZYPOLSKIEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

URZĄD MIASTKA
w Pruszkowie
Wydział Architektury, Urbanistyki
i Zagospodarowania Przestrzennego
Ul. Krąszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel. 758 64 91 60-3

Załącznik do wypisu
z dnia 2008-06-16
L.dz. AB-4328/184/2008

NACZELNIK
Wydziału Architektury, Urbanistyki
i Zagospodarowania Przestrzennego
Krzysztof
mgr inż. Krzysztof Kamiński

POWIĄZANIE Z PROJEKTOWANĄ MAGISTRALĄ
GAZOWĄ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Q 15

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Antypan Łopus

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	UM	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ		ŚCIEŻKI ROWEROWE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU BĄDZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		WODY POWIERZCHNIOWE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	UP	TERENY ZABUDOWY USŁUG PRODUKCYJNYCH		ISTNIEJĄCA SIĘĆ NAPOWIETRZNA 15 kV (STACJE, LINIE, STREFY OCHRONNE) - DO ADAPTACJI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA CZĘŚCI GRZEBALNEJ CMENTARZA	UOZ	TEREN USŁUG OCHRONY SOCJALNEJ I ZDROWIA		ISTNIEJĄCA SIĘĆ NAPOWIETRZNA 15 kV (STACJE, LINIE, STREFY OCHRONNE) - DOCELOWO DO LIKWIDACJI
	GRANICE ISTNIEJĄCYCH WŁASNOŚCI		TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH		UKŁAD SIĘCI KABLOWEJ 15 kV - PROJEKTOWANY
	STREFA WYKŁUCZENIA ZABUDOWY WZDŁUŻ RZEKI ZBIKOWKI	NO	TEREN URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA WÓD OPADOWYCH		ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA	ZP	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ		SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - PROJEKTOWANA
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCYM ZE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW	ZC	TEREN CMENTARZA		KABEL TELEFONICZNY MM DCZEMNY - DO PRZEŁOŻENIA
	GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU KRAJOBRAZU CHRONIONEGO	KG	TERENY ULIC GŁÓWNYCH		WODOCIĄG ISTNIEJĄCY
	GRANICE ISTNIEJĄCYCH MELIORACJI	KZ	TERENY, ULIC ZBIORCZYCH		WODOCIĄG PROJEKTOWANY
	GRANICE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO	KL	TERENY ULIC LOKALNYCH		KANAŁ SANITARNY ISTNIEJĄCY
	NUMERY EWIDENCYJNE ISTNIEJĄCYCH DZIAŁEK	KD	TERENY ULIC DOJAZDOWYCH		KANAŁ SANITARNY PROJEKTOWANY
	BUDYNKI ADAPTOWANE	KX	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH		KANAŁ DESZCZOWY PROJEKTOWANY
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ		POŁĄCZENIA DRÓG NA PRAWOSKRĘTACH		SEPARATOR WÓD DESZCZOWYCH

RYSUNEK W SKALI 1:1000

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jurajna Sobor

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Kosztorys na wykonanie skanu mapy
i opisanie sytuacji w planie zagospodarowania przestrzennego
1:5000 w skali 1:5000
Minimalna mapa nie może służyć do celów
projektowych
Pruszków, 11.10.2008

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Kosztorys na wykonanie skanu mapy
i opisanie sytuacji w planie zagospodarowania
przestrzennego 1:5000 w skali 1:5000
Minimalna mapa nie może służyć do celów
projektowych
Pruszków, 11.10.2008



WYRYSZ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

URZĄD MIASTA
w Pruszkowie
Wydział Architektury, Urbanistyki
i Zagospodarowania Przestrzennego
Ul. Krąszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel. 758 54 31 00 3

Załącznik do wypisu
z dnia 2008-06-16
L.dz. AB-7328/184/2008

PROJEKTANT
mgr inż. Krystyna Kamińska

POWIĄZANIE Z PROJEKTOWANĄ MAGISTRALĄ
GAZOWĄ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Q 15

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Antypan Łabon