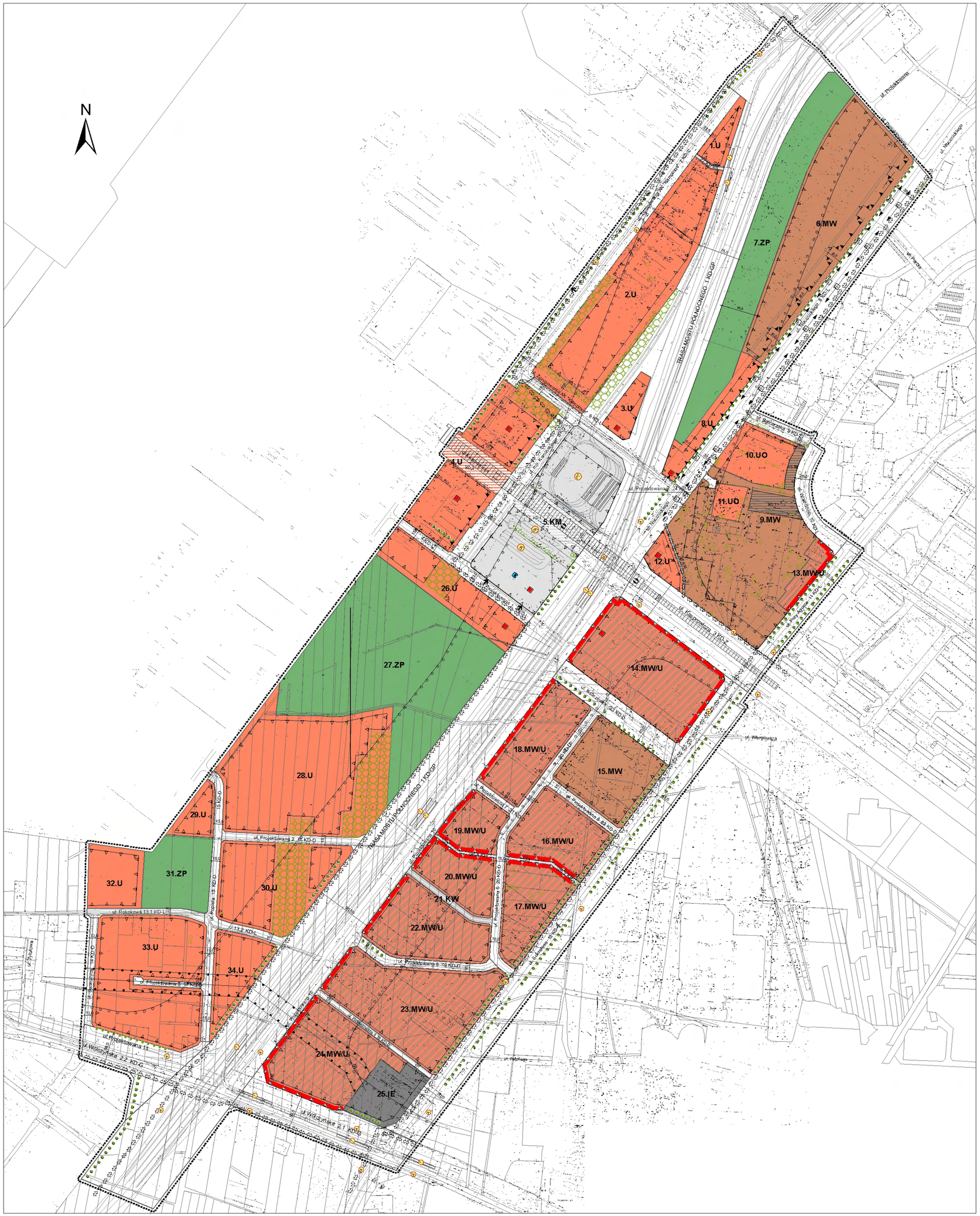
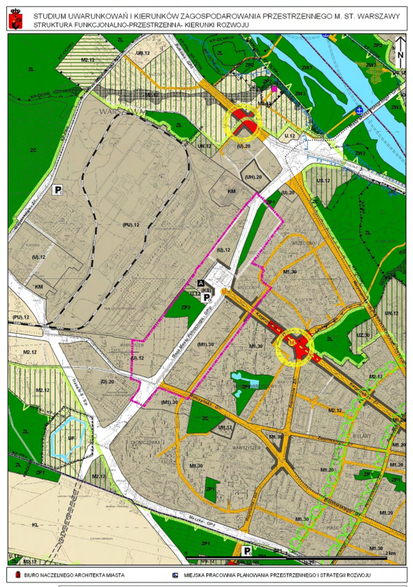
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TRASY MOSTU PÓŁNOCNEGO NA ODCINKU OD WĘZŁA Z TRASĄ N-S DO ULICY MARYMONCKIEJ - PROJEKT RYSUNKU PLANU

SKALA 1: 2500



oznaczenia graficzne: USTALENIA	INFORMACJE	treść oznaczeń
		- granice obszaru objętego planem
		- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
		- linie wydzieleń wewnętrznych
PRZEZNACZENIE TERENÓW		
U		- zabudowa usługowa
UO		- usługi oświaty
MW		- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
MW/U		- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa
KM		- obiekty i urządzenia komunikacji miejskiej
KW		- drogi wewnętrzne
KD		- ulice publiczne
KR		- ścieżki rowerowe wyznaczone poza terenami dróg publicznych
KP		- komunikacja piesza
IE		- obiekty i urządzenia elektroenergetyczne
ZP		- zieleń urządzona
PRZEZNACZENIE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH		
KS		- parkingi osiedlowe
KR		- rezerwa terenowa pod rozbudowę ul. Kasprowicza
WSKAŹNIKI I PARAMETRY ZABUDOWY		
1 / 3 4 / 5 6 / 7	2	pozycje w tabeli: 1. cyfrowe oznaczenie terenu 2. orientacyjna powierzchnia terenu 3. maksymalna intensywność zabudowy 4. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 5. maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 6. procent zabudowy 7. oznaczenie literowe
ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ		
		- obowiązujące linie zabudowy
		- obowiązujące linie zabudowy parterów z usługami
		- nieprzekraczalne linie zabudowy
		- nieprzekraczalne linie zabudowy dla nadwieszeń
		- dominanty przestrzenne
ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		
GP, G, Z, L, D, W		- klasy ulic: główne ruchu przyspieszonego, główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe, wewnętrzne.
A T M		- rejony lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej: autobusowe, tramwajowe i stacje metra
PA PT		- pętle komunikacji zbiorowej: autobusowe, tramwajowe
DA		- dworce autobusowe
		- parking strategiczny "parkuj i jedź"
P		- strefy lokalizacji parkingów przyulicznych dla samochodów osobowych
Pk		- strefy lokalizacji placów parkingowych dla samochodów osobowych
		- przebieg ścieżek rowerowych
		- rejon lokalizacji wejść/wyjść ze stacji metra
		- rejon lokalizacji wjazów wyjazdów z terenu
		- przebieg tunelu i stacji metra
		- bezkolizyjne przejścia dla pieszych
		- krawężniki jezdni i parkingów
		- estakady
ELEMENTY ZIELENI		
		- szpalery drzew wskazane do wytworzenia lub uzupełnienia
		- drzewa do zachowania
		- skupiska drzew do zachowania i uzupełnienia
OBSZARY SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ I ZAGROŻEŃ		
		- orientacyjny zasięg możliwego przekroczenia standartów jakości środowiska wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV
		- orientacyjny zasięg przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu od dróg dla zabudowy mieszkaniowej w porze nocnej (ponad 50dB)
URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
		- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia do zachowania
		- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia do przebudowy
OZNACZENIA INNE		
10,0		- wymiary

1	1,5 / 12m	30% / 50%	2	1,5 / 12m	30% / 50%	3	2,0 / 12m	30% / 50%
ok. 0,43 ha	U		ok. 5,08 ha	U		ok. 0,45 ha	U	
4	2,0 / 12m	30% / 60%	5	- / 12m	- / -	6	1,5 / 30m	40% / 40%
ok. 3,51 ha	U		ok. 4,40 ha	KM		ok. 5,24 ha	MW	
7	- / -	90% / -	8	2,0 / 30m	30% / 50%	9	1,5 / 30m	50% / 30%
ok. 3,95 ha	ZP		ok. 0,76 ha	U		ok. 5,06 ha	MW	
10	1,0 / 12m	40% / 40%	11	1,0 / 12m	40% / 40%	12	2,0 / 30m	30% / 50%
ok. 1,06 ha	UO		ok. 0,32 ha	UO		ok. 0,45 ha	MW/U	
13	2,0 / 30m	30% / 50%	14	2,0 / 30m	40% / 50%	15	1,5 / 30m	40% / 40%
ok. 0,40 ha	U		ok. 3,66 ha	MW/U		ok. 2,19 ha	MW	
16	1,5 / 30m	40% / 40%	17	1,5 / 30m	40% / 40%	18	1,5 / 30m	40% / 40%
ok. 1,79 ha	MW/U		ok. 1,63 ha	MW/U		ok. 1,98 ha	MW/U	
19	1,5 / 30m	40% / 40%	20	1,5 / 30m	40% / 40%	21	- / -	- / -
ok. 0,93 ha	MW/U		ok. 1,24 ha	MW/U		ok. 1,24 ha	KW	
22	1,5 / 30m	40% / 40%	23	1,5 / 30m	40% / 40%	24	1,5 / 30m	40% / 40%
ok. 2,22 ha	MW/U		ok. 3,82 ha	MW/U		ok. 2,73 ha	MW/U	
25	- / -	- / -	26	2,0 / 12m	40% / 40%	27	- / -	90% / -
ok. 1,03 ha	IE		ok. 1,76 ha	MW/U		ok. 7,91 ha	ZP	
28	1,5 / 12m	40% / 40%	29	1,5 / 12m	40% / 40%	30	1,5 / 12m	40% / 40%
ok. 6,12 ha	U		ok. 0,51 ha	U		ok. 2,90 ha	U	
31	- / -	90% / -	32	1,5 / 12m	40% / 40%	33	1,5 / 12m	40% / 40%
ok. 1,48 ha	ZP		ok. 1,05 ha	U		ok. 4,16 ha	U	
34	1,5 / 12m	40% / 40%						
ok. 1,22 ha	U							



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI
- OSIE KOMPOZYCYJNE O CHARAKTERZE CIĄG WIELOPUNKTOWY PNE
- CENTRA DZIELNIC
- CENTRA LOKALNE
- WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDLOWE
- SKARPA WARSZAWSKA
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY
- PUNKTY WIDOKOWE
- OBIEKTY KSZTAŁTUJĄCE HISTORYCZNĄ SYLWETĘ WARSZAWY
- WAŻNIEJSZE POWIĄZANIA OSIOWE

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY
- ZASIĘG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY, W TYM:
- ZASIĘG KORYTARZY WYMIANY POWIETRZA
- GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- TERENY ZIELENI I LASÓW
- TERENY O MIN. UDZIALE 60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MIN. UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MIN. UDZIALE 80% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

STREFY FUNKCJONALNE
- STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO
- STREFA MIEJSKA
- STREFA PRZEMIEŚĆ

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

(UL.U) - TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU

TERENY WIELOFUNKCYJNE
- W - TERENY WIELOFUNKCYJNE

TERENY USŁUG
- Z - TERENY USŁUG, KTÓRYCH PROFIL ZOSTANIE PRZESKADZONY W PLANACH MIEJSCOWYCH
- UH - TERENY USŁUG HANDLU
- UN - TERENY USŁUG NAUKI
- UK - TERENY USŁUG KULTURY
- UR - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UF - TERENY USŁUG W RAMACH SYSTEMU FORTECZNEGO XIX-WIECZNEJ TWIERDZY WARSZAWA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MU - TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MJ - TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZIELENI
- EL - TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- EP1 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PBC 90%
- EP2 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z UDZIAŁEM TERENÓW ZIELENI NIEURZĄDZONEJ - PBC 50%
- ER - TERENY ZIELENI REWIRACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ
- EF - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ W RAMACH SYSTEMU FORTECZNEGO XIX-WIECZNEJ TWIERDZY WARSZAWA - PBC 90%
- EO - TERENY CMENTARZY

TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- PU - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH
- KLASY DRÓG I ULIC
  - S - EKSPRESOWA,
  - GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO,
  - G - GŁÓWNA,
  - Z - ZBIORCZA
- KM - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
  - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ZWROTNICE AUTOŚLUSOWE KOMUNIKACJI DALEKOBIEŻNEJ I REGIONALNEJ

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA

SYSTEM PARKINGÓW "PARKUJ I JEDŹ"
- P - LOKALIZACJA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
- KP-RP - REZERWATY PRZYRODY
- KP-OCHW - WARSZAWSKI OBSZAR CHROBOCZEGO KRAJOBRAZU
- KP-OCHSU - STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ NA TERENIE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHROBOCZEGO KRAJOBRAZU

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ, KONSERWATORA ZABYTKÓW
- KZ-RZ - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KZ-PH - OBSZAR UZNANY ZA POMNIK HISTORII

OBSZARY NARAŻONE NA WIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PRZY STANIE WÓD STULETNICH

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
- GRANICE DZIELNIC
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

SYMBOL	H1	H2	H3	H4	H>H4

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEMIEŚCI
M1	2,0	1,5	1,2
M2	1,2	1,0	0,8
M3			0,3
U,U	2,0	1,5	1,2
PU	1,1	1,5	0,8
C	3,5	2,0	1,5

GRANICE OPRACOWANIA

200 100 0 200 Metry

Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju
00-901 Warszawa Plac Defilad 1 PKiN p.XIII tel : 6566718 fax : 22-6566719 e-mail : mpppiar@poczta.onet.pl

TYTUŁ OPRACOWANIA	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TRASY MOSTU PÓŁNOCNEGO NA ODCINKU OD WĘZŁA Z TRASĄ N-S DO UL. MARYMONCKIEJ	
TYTUŁ RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	SKALA 1: 1000
JEDNOSTKA INICJ.	BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
AUTOR WEDŁUG PROGRAMU	mgr inż.arch. Magda Eltzanowska nr ezby.urb. WA-303	
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż.arch. Mirosław Gajdak mgr inż.arch. Agnieszka Dryk	
WERSJA RYSUNKU	mgr inż.arch. Jolanta Urbanowska nr ezby.urb.wyk.WA-300 nr upr.arch. 12/96	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA	WARSZAWA, lipiec 2007 r.	NR OPRACOWANIA 06/04

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie zeskanowanej zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 obejmującej sekcje:

16N5W3 SUE, 17N5W3, 21N5W3, 22N5W3, 23N5W3, 9N4W4, 1N4W5, 2N4W3, 3N4W3, 11N4W4, 6N4W3, 7N4W3, 8N4W3, 14N4W4, 19N4W4, 11N4W3, 12N4W3, 19N4W4, 20N4W4, 18N4W3, 17N4W3, 24N4W4, 25N4W4, 21N4W3.

zeskanowane w dniu ..... 2004 r.

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zaświadcza, że zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z zamówieniem:

Warszawa dn.....

(podpis osoby upoważnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr

Rady m.st. Warszawy

z dnia

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TRASY MOSTU PÓŁNOCNEGO NA ODCINKU OD TRASY N-S DO ULICY MARYMONCKIEJ

w Dzielnicy Bielany m.st Warszawy

Przewodniczący Rady m. st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

Główny Projektant Planu arch. Magda Eltzanowska Nr uprawnień WA-300	Arkusz Nr 1.
Publikacja dokonana w: Dz.U. Województwa Mazowieckiego Nr z dnia	