



TEMAT:

**BUDOWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ
– ETAP II
ODCINEK DO GRANICY Z DZIELNICĄ URSYNÓW**

PROJEKT BUDOWLANY

ETAP II

Dzielnica Mokotów

Obręb:0414 działka – 16/1,16/2,20/2,21/2,25/2,26/1,28,29

Obręb:0415 działka – 19/3,19/5,19/6,19/7,20,24/10

Obręb:0416 działka – 6,8/1,12

SPECJALNOŚĆ: Projekt zieleni

**ZAMAWIAJĄCY: Miasto Stołeczne Warszawa – Dzielnica Mokotów
01-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27**

**ARCHITEKTURA * INŻYNIERIA
PLANOWANIE * GEODEZJA * GEOLOGIA
KARTOGRAFIA**



„Baks” Spółka. z o.o.

USŁUGI KONSULTINGOWE

03-179 Warszawa, ul. Żywiczna 2

Tel: (+4822) 819-09-71

Fax: (+4822) 819-08-98

e-mail: bakscons@medianet.pl

NIP: 118-00-03-809



Architektura * Inżynieria * Planowanie * Geodezja * Geologia * Kartografia

TEMAT:

**BUDOWA AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ
– ETAP II
ODCINEK DO GRANICY Z DZIELNICĄ URSYNÓW**

PROJEKT BUDOWLANY

ETAP II

SPECJALNOŚĆ: Projekt zieleni

**ZAMAWIAJĄCY: Miasto Stołeczne Warszawa – Dzielnica Mokotów
01-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27**

Nr umowy: MOK.WIR.I1/MOK/I/1/1/342-5/08

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER Uprawnień	<u>DATA</u>	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT	inż. Krystyna Gac	456/66	07.2009	
PROJEKTANT	mgr inż. M.Świeprawska	NOT 51/00	07.2009	
OPRACOWAŁ	inż. K. Budzik		07.2009	
KIEROWNIK ZESPOŁU	mgr inż. M. Świeprawska	NOT 51/00	07.2009	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne.....	4
1.1. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
1.2. Inwestor.....	4
1.3. Jednostka projektowa.....	4
1.4. Podstawa opracowania.....	4
1.5. Materiały wyjściowe.....	4
2. Dane szczegółowe.....	4
2.1. Opis stanu istniejącego.....	4
2.2. Projekt gospodarki drzewostanem.....	5
2.2.1. Wykaz zinwentaryzowanej zieleni.....	5
2.3. Rozwiązania projektowe.....	6
2.3.2. Materiał roślinny.....	7

II. UZGODNIENIA..... 19

1. Opinia Starostwa Powiatu Warszawskiego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji nr 158/08.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA..... 21

Rys. nr 1 skala 1:500 "Projekt gospodarki drzewostanem wraz z inwentaryzacją",
"Projekt zieleni"

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest "Projekt budowlany zieleni" wykonany w związku z planowaną inwestycją drogową budowy ulicy ALEJA KEN na odcinku: rejon ul. Wałbrzyskiej - granica z Dzielnicą Ursynów.

Przedłożona dokumentacja zawiera: projekt gospodarki drzewostanem wraz z inwentaryzacją zieleni.

Inwentaryzacją zieleni objęto teren w liniach rozgraniczających drogi oraz tereny bezpośrednio przylegające do drogi.

1.2. Inwestor:

Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnicą Mokotów
01-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27

1.3. Jednostka projektowa:

BAKS Spółka z o.o. Warszawa ul. Żywiczna 22.

1.4. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Inwestorem i S-ką „Baks”.

1.5. Materiały wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Projekt zagospodarowania terenu

2. DANE SZCZEGÓŁOWE

2.1. Opis stanu istniejącego

Zieleń występująca na opisywanym terenie jest zróżnicowana. Nie stanowi ona kompozycyjnej całości, składa się z grup drzew i krzewów w różnym wieku i gatunku, posadzonych przypadkowo i bez myśli przewodniej.

Występują tu drzewa następujących gatunków: klon jesionolistny, klon pospolity, lipa drobnolistna, topola, brzoza brodawkowata, jarzab pospolity. W rejonie Potoku Służewieckiego rośnie dąb szypułkowy, jesion wyniosły, klon pospolity, buk pospolity.

Zieleń stanowią drzewa, krzewy rosnące pojedynczo i w grupach, zarośla oraz trawniki.

Na przedmiotowym terenie zinwentaryzowano drzewa, krzewy i zarośla skatalogowane w 133 pozycjach.

Dla każdej rośliny podano następujące informacje:

- 1) Nazwę gatunkową
- 2) Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm
- 3) Średnicę korony drzewa (m)
- 4) Wysokość drzewa (m)

W rubryce "Uwagi" zawarte są szczegółowe informacje na temat poszczególnych egzemplarzy drzew.

Stan zachowania zinwentaryzowanej zieleni określono na podstawie oceny takich elementów jak: wykształcenie prawidłowego pokroju, deformacje i ubytki korony, uszkodzenia i ubytki pnia, widoczne choroby pasożytnicze, żywotność i występowanie posuszu.

W wyniku tak przeprowadzonej analizy każdemu egzemplarzowi drzewa i krzewu przypisano ocenę jego wartości na podstawie trzystopniowej autorskiej skali według następujących zasad:

D - stan dobry - rośliny prawidłowo wykształcone bez widocznych uszkodzeń i ubytków, o znaczących wartościach przyrodniczych i krajobrazowych.

S - stan średni - rośliny z niewielkimi deformacjami, uszkodzeniami lub ubytkami, z nieznacznymi objawami chorobowymi, stare (dotyczy gatunków krótkowiecznych) mające nieprawidłowe warunki wegetacji.

Z - stan zły - rośliny silnie zdeformowane z bardzo dużymi uszkodzeniami i licznymi ubytkami, silnie zaatakowane przez choroby (nie rokujące szans) o niewielkim stanie żywotności, rosnące w bardzo złych warunkach, zagrażające innym roślinom.

Ogólnie oceniając, należy stwierdzić, że większość znajdujących się na terenie drzew jest w dobrym i średnim stanie. Tylko niektóre drzewa, z uwagi na wiek i choroby, należy usunąć.

2.2. Opis do "Projektu gospodarki drzewostanem"

Projekt zakłada usunięcie tych drzew i krzewów bądź zarośli, które kolidują z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu oraz tych roślin, które zostały zakwalifikowane jako złe /Z – oznaczenie w kolumnie nr 8 załączonej tabeli/.

Wszystkie drzewa przeznaczone do adaptacji należy na czas budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Konieczne jest owinięcie pni drzew miękką tkaniną, matą wiklinową lub specjalistyczną siatką z tworzywa sztucznego.

Drzewa typowane do zabezpieczenia oznaczono w tabeli w kolumnie nr 12-„uwagi” symbolem Z.

Ponadto rośliny należy chronić przed uszkodzeniami termicznymi oraz zmianami warunków wegetacji wynikającymi ze zmiany poziomu gruntu, zagęszczenia gleby czy zmiany nawierzchni sąsiadującego z nimi terenu poprzez wykonywanie ciągów pieszych.

W obrębie systemu korzeniowego niedopuszczalne jest składowanie materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby takich, jak np. cement, wapno, chemikalia, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe.

W pobliżu istniejących drzew przeznaczonych do adaptacji należy przestrzegać następujących zasad podczas prowadzenia prac budowlanych:

-zasięg prowadzonych prac musi być jak najmniejszy

-czas trwania robót jak najkrótszy / szybka likwidacja szkód /

-zapewnienie nawadniania w trakcie prowadzenia robót budowlanych poprzez podlewanie drzew 3 razy w tygodniu.

Projekt przewiduje podlewanie drzew w trakcie trwania prac ziemnych i budowlanych w ich rejonie.

Projekt gospodarki drzewostanem przewiduje usunięcie suszu oraz wykonanie zabiegów leczniczych polegających na leczeniu ubytków powierzchniowych i wgłębnych.

Leczenie w takich przypadkach powinno doprowadzić do zahamowania procesu rozkładu tkanki i stworzenia właściwych warunków do zagojenia ran. W tym celu należy oczyścić chore miejsca z próchnicy, aż do zdrowej tkanki, odpowiednio uformować krawędź ubytku i zabezpieczyć jego powierzchnię preparatem odkażającym i impregnującym - Imprexem W.

Należy wykonać cięcia drzew dla zachowania skrajni pionowej przy chodniku i ścieżce rowerowej do wysokości 2,5 m. oraz przy jezdni do wysokości 4,6 m.

2.2.1. Wykaz zinwentaryzowanej zieleni

Tabela z wykazem roślin znajduje się za tekstem opisu.

2.3. Rozwiązania projektowe

Celem wykonania projektu zieleni jest ukształtowanie zieleni wysokiej i niskiej mające na celu podniesienie standardu szaty roślinnej w związku z przebudową systemu komunikacyjnego w tym rejonie.

Zakresem prac ogrodniczych objęto teren w liniach rozgraniczających ulic.

Projekt przewiduje odtworzenie zieleni istniejącej po prowadzonych robotach budowlanych związanych z przebudową układu komunikacyjnego oraz założenie nowej w tym rejonie.

Projekt przewiduje posadzenie drzew i krzewów.

Zaprojektowano wykonanie następujących prac:

- usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu
- posadzenie krzewów okrywowych na skarpach
- posadzenie krzewów ozdobnych i izolujących od uciążliwości jezdni, ciągi piesze i ścieżki rowerowe
- założenie trawników

drzewa

Projekt przewiduje posadzenie drzew liściastych form piennych.

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normami : PN-87/R-67023, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy.

Należy zastosować materiał w I wyborze, drzewa nie młodsze niż 10 – letnie.

Sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- prosty przewodnik.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

krzewy

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-87/R-67023.

Należy sadzić materiał roślinny z bryłą korzeniową, w wieku około 3 lat.

Miejsce sadzenia – powinno być wyznaczone w terenie, zgodnie z dokumentacją projektowa.

Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się 5 cm głębiej niż rosła w szkółce. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój roślin.

Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć.

Po posadzeniu teren wokół krzewów wymulczować 10-cio cm warstwą kory drzewnej. Zabieg ten hamuje rozwój chwastów, sprzyja utrzymaniu właściwej wilgotności gleby i stanowi odpowiednie tło dla roślin.

Krzewy po posadzeniu należy regularnie podlewać nie dopuszczając do przesuszenia korzeni.

trawniki

Teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń.

Pod trawniki rozrzucić 2 cm warstwę torfu, zastosować mieszankę traw nr 3.

Ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana.

Przed siewem ziemię należy wałować wałem gładkim, później wałem kolczatką lub zagrabić.

Siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne.

Najlepszy okres siania wiosną, najpóźniej do połowy września.

Nasiona traw wysiewać w ilości 3 kg na 100 m². Po wysiewie ziemię należy wyrównać lekkim wałem w celu stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody.

2.3.2. Materiał roślinny

Projektowany materiał roślinny został dobrany do charakteru inwestycji i jej lokalizacji.

Zastosowane gatunki roślin są zalecane do sadzenia w miastach, ponieważ odznaczają się dużą odpornością na warunki miejskie. Są odporne na zanieczyszczenia powietrza, wytrzymałe na suszę.

Wprowadza się krzewy o dużych wartościach dekoracyjnych, ozdobne z liści, pędów i owoców.

Wykaz projektowanych roślin znajduje się na rys.1. Szczegółowy wykaz jakościowy i ilościowy projektowanych roślin zawarty jest w projekcie wykonawczym zieleni.

Projekt gospodarki drzewostanem, Warszawa, al. KEN etap II

1	Nr. Drz.	Gatunek	Obwód pnia (cm)	Pow. (m ²)	Śred. korony (m)	Wys. (m)	Ocena wart. D – db S – sre Z – złe	Decyzja			Uwagi
								Adaptacja	Przesadzenie	Karczowanie	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	1	<i>Acer negundo</i> Klon jesionolistny	46/38/69		8	10	D	X			Z
2.	1/1	<i>Tilia cordata</i> Lipa drobnolistna	60/65/60		6	7	D	X			Z
3.	1/2	<i>Betula pendula</i> Brzoza brodawkowata	55/60		5	7	D	X			Z
4.	1/3	<i>Tilia cordata</i> Lipa drobnolistna	65/40		6	7	D	X			Z
5.	1/4	<i>Tilia cordata</i> Lipa drobnolistna	105		6	7	D	X			Z
6.	2	<i>Rhus typhina</i> Sumak octowiec	12/9/17		4	3	S	X			Z
7.	3	<i>Rhus typhina</i> Sumak octowiec	21/12		5	3		X			Z
8.	4	<i>Sorbus aucuparia</i> Jarzab pospolity	84		6	7	S	X			Susz 30%, ubytek kory, próchnica, Z
9.	5	<i>Aescullus hippocastanum</i> Kasztanowiec pospolity	135		8	10	S			X	Szrotówek, ubytek kory, Kolizja z projektowanym układem drogowym

10.	6	<i>Aescullus hipocastanum</i> Kasztanowiec pospolity	100		8	8	S	X			Z
11.	7	<i>Fraxinus excelsior</i> Jesion wyniosły	22/23/18		6	5	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
12.	8	<i>Acer negundo</i> Klon jesionolistny	62		6	6	D	X			Z
13.	9	<i>Populus nigra'Italica'</i> Topola włoska	37		1,5	8	D	X			
14.	10	<i>Populus nigra'Italica'</i> Topola włoska	330/73		6	25	D	X			Z
15.	11	<i>Populus nigra'Italica'</i> Topola włoska	24/22		1	6	S			X	Susz 20%
16.	12	<i>Populus sp.</i> Topola	70		6	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
17.	13	<i>Populus sp.</i> Topola	95/40/83/ 70/93/97		8	12	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
18.	14	<i>Populus sp.</i> Topola	55		3	10	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
19.	15	<i>Populus sp.</i> Topola	62/28		3	10	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
20.	16	<i>Populus sp.</i> Topola	48		3	10	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
21.	17	<i>Salix alba</i> Wierzba biała	69		3	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
22.	18	<i>Populus sp.</i> Topola	30		2	6	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym

23.	19	<i>Populus sp.</i> Topola	49/34		4	5	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
24.	20	<i>Populus sp.</i> Topola	29		2	4	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
25.	21	<i>Populus alba</i> Topola biała	53		5	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
26.	22	<i>Populus sp.</i> Topola	48		5	6	D	X			Z
27.	23	<i>Populus sp.</i> Topola	34		3	5	D	X			Z
28.	24	<i>Salix alba</i> Wierzba biała	27		3	5	D	X			Z
29.	25	<i>Salix alba</i> Wierzba biała	10/12/11/ 9		3	3	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
30.	26	<i>Populus sp.</i> Topola	53		3	8	D	X			Z
31.	27	<i>Populus sp.</i> Topola	58/37		6	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
32.	28	<i>Malus sp.</i> Jabłoń	32		3	2,5	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
33.	29	<i>Populus nigra 'Italica'</i> Topola włoska	93/68		4	18	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
34.	30	<i>Populus sp.</i> Topola	45/23/16/ 19		4	10	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
35.	31	<i>Populus sp.</i> Topola	44		3	10	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym

36.	32	<i>Populus sp.</i> Topola	135/110/ 74		10	15	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
37.	33	<i>Populus sp.</i> Topola	77/89		8	15	D	X			Z
38.	34	<i>Populus sp.</i> Topola	192		10	18	D	X			Z
39.	35	<i>Populus sp.</i> Topola	82		6	10	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
40.	36	<i>Populus sp.</i> Topola	45/43		4	8	D	X			Z
41.	37	<i>Aescullus hippocastanum</i> Kasztanowiec pospolity	86		8	6	D	X			Z
42.	38	<i>Aescullus hippocastanum</i> Kasztanowiec pospolity	105		8	6	D	X			Z
43.	39	<i>Aescullus hippocastanum</i> Kasztanowiec pospolity	104		8	6	D	X			Z
44.	40	<i>Sorbus aucuparia</i> Jarzab pospolity	68		6	6	D	X			
45.	41	<i>Acer platanoides</i> Klon pospolity	69		6	7	D	X			Z
46.	42	<i>Tilia cordata</i> Lipa drobnolistna	98		8	9	D	X			Z
47.	43	<i>Aescullus hippocastanum</i> Kasztanowiec pospolity	43/37/47/ 39/33		4	7	D	X			Z
48.	44	<i>Fraxinus excelsior</i> Jesion wyniosły	85		8	7	D	X			Z

49.	45	<i>Populus alba</i> Topola biała	137/168/ 142/122		20	18	D	X			
50.	46	<i>Populus sp.</i> Topola	82/52		6	12	D			X	
51.	47	<i>Populus sp.</i> Topola	100		6	12	D	X			Z
52.	48	<i>Populus sp.</i> Topola	45		2	8	D	X			
53.	49	<i>Populus sp.</i> Topola	72		6	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
54.	50	<i>Populus sp.</i> Topola	50		5	8	D	X			
55.	51	<i>Populus sp.</i> Topola	95		8	8	D	X			
56.	52	<i>Populus sp.</i> Topola	38		2	6	D	X			Z
57.	53	<i>Populus sp.</i> Topola	42		5	6	D	X			Z
58.	54	<i>Populus sp.</i> Topola	54/103/ 67/39		7	8	D	X			Z
59.	55	<i>Populus sp.</i> Topola	33		2	6	D	X			Z
60.	56	<i>Populus sp.</i> Topola	66		4	8	D	X			Z
61.	57	<i>Populus sp.</i> Topola	47/54		6	8	D	X			Z

62.	58	<i>Populus sp.</i> Topola	44		2	6	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
63.	59	<i>Populus sp.</i> Topola	32		3	5	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
64.	60	<i>Populus sp.</i> Topola	38		2	5	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
65.	61	<i>Populus sp.</i> Topola	35		4	6	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
66.	62	<i>Populus sp.</i> Topola	59		4	6	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
67.	63	<i>Populus sp.</i> Topola	49/42		4	6	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
68.	64	<i>Populus sp.</i> Topola	63		3	6	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
69.	65	<i>Populus sp.</i> Topola	79		4	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
70.	66	<i>Populus sp.</i> Topola	80		6	8	D	X			Z
71.	67	<i>Populus sp.</i> Topola	67		4	8	D	X			
72.	68	<i>Populus sp.</i> Topola	82		6	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
73.	69	<i>Populus sp.</i> Topola	33/30/62		6	7	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
74.	70	<i>Populus sp.</i> Topola	129		6	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym

75.	71	<i>Populus sp.</i> Topola	40/32		4	6	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
76.	72	<i>Populus sp.</i> Topola	38		4	6	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
77.	73	<i>Populus sp.</i> Topola	30/21/14/ 36/32		6	5	D			X	
78.	74	<i>Populus sp.</i> Topola	42/66/84/ 79		8	8	D			X	
79.	75	<i>Populus sp.</i> Topola	82/187		10	8	D			X	
80.	76	<i>Populus sp.</i> Topola	38/28/25/ 38		6	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
81.	77	<i>Populus sp.</i> Topola	66		4	7	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
82.	78	<i>Populus alba</i> Topola biała	44/63/42		6	8	D	X			Z
83.	79	<i>Populus sp.</i> Topola	41/36/28		4	6	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
84.	80	<i>Populus sp.</i> Topola	102		6	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
85.	81	<i>Populus sp.</i> Topola	54/52/20/ 28		6	7	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
86.	82	<i>Populus sp.</i> Topola	40/19/32		3	6	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym

87.	83	<i>Populus alba</i> Topola biała	76		6	12	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
88.	84	<i>Robinia pseudoacacia</i> Robinia biała	52/43/56		8	6	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
89.	85	<i>Populus sp.</i> Topola	109		6	12	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
90.	86	<i>Populus sp.</i> Topola	98		6	10	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
91.	87	<i>Populus sp.</i> Topola	92		6	10	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
92.	88	<i>Populus sp.</i> Topola	96		6	10	D			X	
93.	89	<i>Populus sp.</i> Topola	59		4	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
94.	90	<i>Robinia pseudoacacia</i> Robinia biała	76/97/46		10	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
95.	91	<i>Populus sp.</i> Topola	72/93		6	12	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
96.	92	<i>Populus sp.</i> Topola	70/77/ 197/140		14	15	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
97.	93	<i>Acer negundo</i> Klon jesionolistny	103		14	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
98.	94	<i>Populus sp.</i> Topola	125/68/ 155/112/ 149		18	20	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
99.	95	<i>Populus sp.</i> Topola	129/98		8	15	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym

100.	96	<i>Acer negundo</i> Klon jesionolistny	70		5	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
101.	97	<i>Populus sp.</i> Topola	128		6	8	D	X			Z
102.	98	<i>Populus sp.</i> Topola	101		6	12	D	X			Z
103.	99	<i>Populus sp.</i> Topola	57		3	8	D			X	Z
104.	100	<i>Populus sp.</i> Topola	60		4	8	D			X	Kolizja z projektowanym układem drogowym
105.	101	<i>Populus sp.</i> Topola	60		4	8	D			X	
106.	102	<i>Populus sp.</i> Topola	100		8	8	D	X			Z
107.	103	<i>Populus sp.</i> Topola	112/104		6	15	D	X			Z
108.	104	<i>Populus sp.</i> Topola	60		3	12	D	X			Z
109.	105	<i>Populus sp.</i> Topola	120/45/ 63/81/47/ 99		12	10	S	X			Ubytki kory
110.	106	<i>Populus sp.</i> Topola	62/50		6	8	D	X			
111.	107	<i>Quercus robur</i> Dąb szypułkowy	208		20	15	D	X			Z
112.	108	<i>Quercus robur</i> Dąb szypułkowy	215		20	15	D	X			Z

113.	109	<i>Quercus robur</i> Dąb szypułkowy	190		20	15	D	X			
114.	110	<i>Fagus sylvatica</i> Buk pospolity	135		10	12	D	X			
115.	111	<i>Fagus sylvatica</i> Buk pospolity	153		6	12	D	X			
116.	112	<i>Fagus sylvatica</i> Buk pospolity	134		12	12	D	X			
117.	113	<i>Fagus sylvatica</i> Buk pospolity	158		8	15	D	X			
118.	114	<i>Quercus robur</i> Dąb szypułkowy	193		20	15	D	X			
119.	115	<i>Quercus robur</i> Dąb szypułkowy	188		16	15	D	X			
120.	116	<i>Acer platanoides</i> Klon pospolity	144		15	15	D	X			
121.	117	<i>Quercus robur</i> Dąb szypułkowy	151		8	15	S	X			Susz 30%
122.	118	<i>Quercus robur</i> Dąb szypułkowy	191		12	18	S	X			Susz 30%
123.	119	<i>Quercus robur</i> Dąb szypułkowy	192		12	18	S	X			Susz 10%
124.	120	<i>Acer platanoides</i> Klon pospolity	120		8	12	S	X			Susz 20%
125.	121	<i>Populus sp.</i> Topola	330		22	20	D	X			

126.	122	<i>Populus sp.</i> Topola	103		6	10	D	X			Z
127.	123	<i>Populus sp.</i> Topola	112		6	10	D	X			Z
128.	124	<i>Populus sp.</i> Topola	230		16	18	D	X			Z
129.	125	<i>Salix alba</i> Wierzba biała	226/91/ 206/209/ 151		16	12	D	X			Z
130.	126	<i>Fraxinus excelsior</i> Jesion wyniosły	42		4	6	D	X			Z
131.	127	<i>Fraxinus excelsior</i> Jesion wyniosły	72/57		6	8	D	X			Z
132.	128	<i>Sambucus nigra</i> Bez czarny		16			D			X	
133.	129	<i>Acer negundo</i> Klon jesionolistny	76/73/43		8	7	D			X	Korona jednostronna

UWAGA :Literą **Z** zaznaczono drzewa, które należy zabezpieczyć na czas budowy

- ODPIS -

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO
WARSZAWY
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sieci Uzbrojenia Terenu

Warszawa 20-01-2009

BG/ZUDP/7444/158/2008

OPINIA NR 158/2008

do usytuowania sieci uzbrojenia terenu wydana w oparciu o Ustawę Prawo Geodezyjne i Kartograficzne dnia 17 maja 1989r. z późniejszymi zmianami (Dz.U.Nr 240 z 2005r. poz.2027) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 z 2001r. poz. 455).

rodzaje uzgadnianych sieci : **kanalizacyjna ze zbiornikami retencyjnymi, wodociągowa, elektroenergetyczna nn, telekomunikacyjna oraz korekta ZUD 4465/05 - sieć telekomunikacyjna**

lokalizacja: **WARSZAWA Mokotów, Al. Komisji Edukacji Narodowej odc. Wałbrzyska - Rzymowskiego, ul. Bacha, Batuty, łącznik z ul. Sonaty**

dla: **Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Mokotów**

na wniosek z dnia: **04-12-2008**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu
opiniuje pozytywnie lokalizację w/w sieci uzbrojenia terenu.

Informacja:

1. Opinia niniejsza dotyczy **wyłącznie lokalizacji przewodów i nie dotyczy rozwiązań technicznych**, które należy uzgadniać bezpośrednio z gestorami sieci uzbrojenia terenu.
2. W przypadku zmiany uzgodnionego przebiegu sieci uzbrojenia terenu, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o dokonanie uzgodnienia.
3. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnioną lokalizacją, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
4. Niniejsza opinia nie rodzi praw do terenu oraz nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych.
5. Na wejście w teren należy uzyskać zgodę właściciela terenu.
6. Opinia jest ważna wraz z rysunkiem przez okres 3 lat od dnia jej wydania (przez okres 3 lat projekt jest zachowywany na zasadniczej mapie miasta). Decyzja o pozwoleniu na budowę przedłuża ważność opinii, w związku z czym, zachowanie projektu na mapie przez okres dłuższy niż 3 lata wymaga powiadomienia ZUDP o uzyskaniem pozwoleniu na budowę.

Uwagi i zalecenia:

1. Uzgodnienia usytuowania w/w sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających Al. KEN , dokonano w oparciu o projekt jezdni wniesiony na mapę zasadniczą miasta zgodnie z załącznikiem mapowym, na podstawie opinii ZDM Nr 2915/08 z dnia 7.01.09r. Projekt drogowy oraz pozostałe obiekty wykazane na załączniku mapowym nie będące siecią uzbrojenia terenu, nie są przedmiotem opiniowania w Zespole. Zwracamy jednak uwagę że przy zmianie niwelety terenu nad sieciami uzbrojenia podziemnego, należy zachować ich normatywne nakrycie. Prace ziemno-drogowe należy prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych gestorów sieci.
2. Uzgodniono na warunkach technicznych przyłączenia i przebudowy:
MPWiK nr TW/TK/TD-660-840-179756/7715/2008,
STOEN nr 8522/2008; 8541/2008,
T.P. nr STTCREZU/AK.211-1202-WT/W/4038/08,
oraz na podstawie " Projektu gospodarki drzewostanem" autorstwa M. Świeprawskiej.

3. Projekt koliduje ze znakiem osnowy geodezyjnej nr 212.2248.

Prace ziemne należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej - art. 15, ust. 1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989r (Dz. U. Nr 30 poz. 163 i Dz. U. z 2005r Nr 240 poz. 2027).

Przed przystąpieniem do budowy, należy ustalić w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie, Al. Jerozolimskie 28, pok. 317, aktualne położenie znaków geodezyjnych. Prace związane z zabezpieczeniem lub odtworzeniem zniszczonych znaków, zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Warunki techniczne odtworzenia zniszczonych znaków, wykonawca prac geodezyjnych uzyska w ODGiK.

4. W zasięgu koron adaptowanych drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie, bez uszkodzania ich korzeni.

5. Projekt zabezpieczenia kabli energetycznych krzyżujących się z proj. sieciami opracować na podstawie inwentaryzacji zbiorczej urządzeń energetycznych i uzgodnić w RWE STOEN Operator Sp. z o.o. GIS/ Dokumentacja Warszawa ul. Oszmiańska 20 tel. 022 821 43 26.

6. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej T.P.S.A. prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem: Telekomunikacja Polska SA Region Centralny Technicznej Obsługi Klienta w Warszawie, ul. Brzeska 24.

7. Projekt pod względem technicznym należy uzgodnić z TP Region Centralny Technicznej Obsługi Klienta w Warszawie, ul. Brzeska 24.

8. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej NETII S.A. prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem NETIA SA OKRĘG CENTRALNY tel. 352 27 68.

9. Roboty w rejonie sieci ciepłej prowadzić pod nadzorem ZEC "Mokotów" ul. Wejnerta 27.

10. Rozwiązanie wysokościowe na skrzyżowaniach projektowanych wod.-kan. z istniejącą siecią ciepłą uzgodnić w SPEC S.A. ul. Batorego 2.

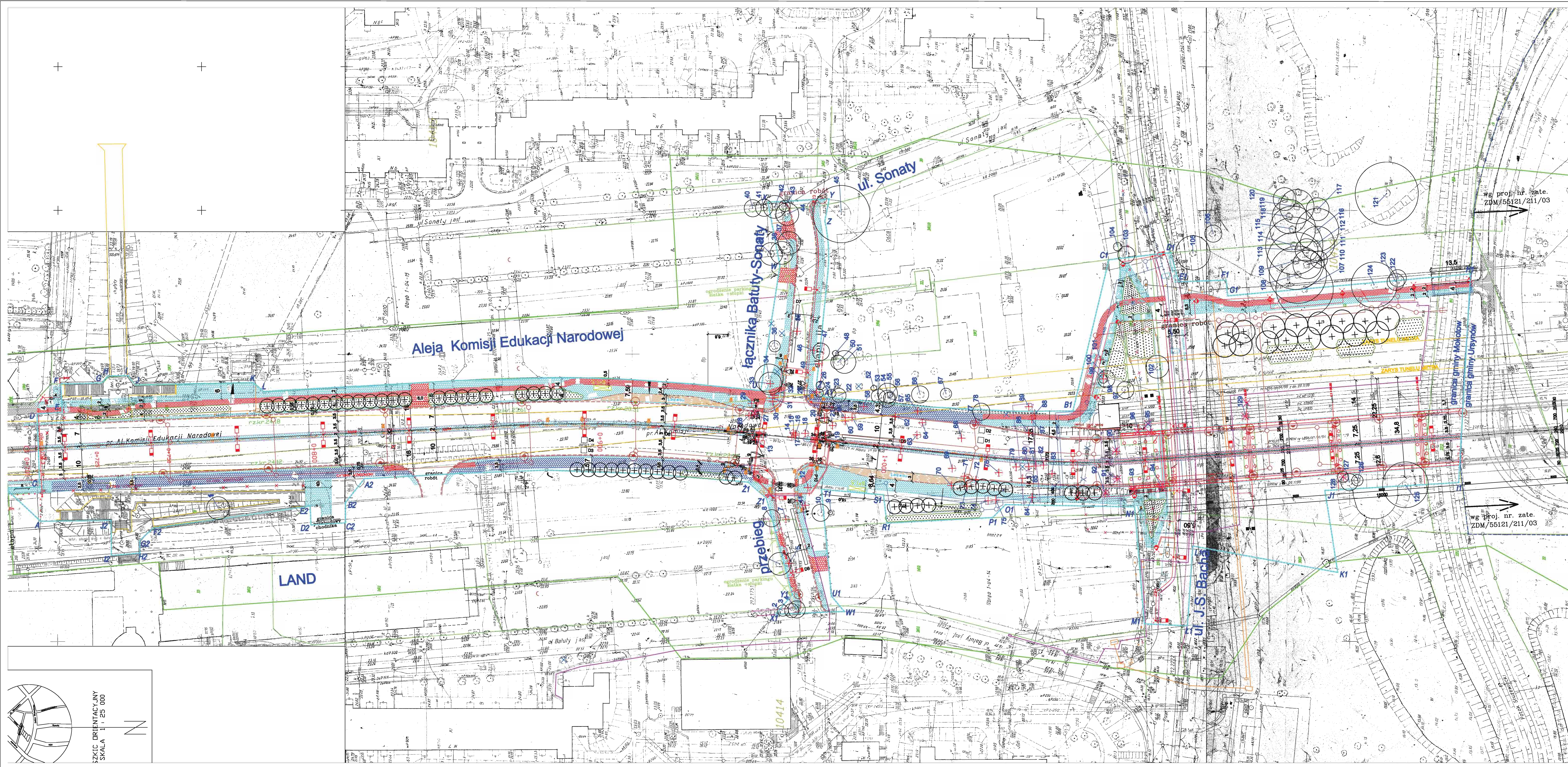
Opinia ważna wraz z załącznikiem mapowym.
ilość zał. 3 w 1 egz.

Z up. Prezydenta m. st. Warszawy
Krystyna Lipska
Naczelnik Wydziału ds. Obsługi Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Biurze Geodezji i Katastru

Za zgodność: E. Herubin

Opinia nie podlega opłacie skarbowej i jest od niej zwolniona na podstawie art.3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. Nr 225 z 2006 r. poz. 1635).

.....
20. 01. 2009



WYKAZ PROJEKTOWANYCH ROŚLIN

1. ACER PLATANOIDES KLON POSPOLITY
2. QUERCUS ROBUR DĄB SZYPULKOWY
3. SORBUS INTERMEDIA JARZĄB SZWEDZKI
4. CORNUS ALBA AUREA DEREŃ BIAŁY
5. SPIREA CINEREA TAWUŁA SZARA
6. SYMPHORICARPOS CHENAUTII 'HANCOCK'
- ŚNIEGULICZKA CHENOLTA

LEGENDA:

- 25 drzewa istniejące do adaptacji
- 24 drzewa istniejące do karczowania
- drzewa istniejące
- drzewa projektowane
- krzewy projektowane
- A-A projektowana linia rozgraniczająca
- granica obrębu ew.
- granica działki ew.
- proj. fundamenty podpór
- proj. ekrany akustyczne
- ścieki z kostki brukowej betonowej "Holland"
- krawężnik kamienny
- krawężnik betonowy
- proj. ciąg pieszo rowerowy
- proj. ścieżka rowerowa
- proj. chodnik
- proj. zatoka autobusowa

UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE

BRANŻA	IMEK, NAZWISKO	NRLUPR	DATA	PODPIS
INST.SANITARNE	mgr.inż. Konrad Dadun	MAZ/19/0217/07	06.2009	
INST.ELEKTRYCZNE	inż. Jerzy Gorzkowski	123/66	06.2009	
DROGI I PLACE	mgr.inż.Andrzej Czapski	497/66	06.2009	
TELEFONY	Wojciech Grzesiak	266/2/94	06.2009	

PROJEKT BUDOWLANY

BAKS Urząd Inżynierski "BAKS" Sp. z o.o.
02-179 WARSZAWA, ul. Szyłkowska 22

Nr rys. **1** Skala: **1:500**

OBIEKT: Aleja Komisji Edukacji Narodowej
ode. ul. Wąbrzyńska - ul. Rzymowskiego

NAZWA: PROJEKT GOSPODARKI DRZEWOSTANEM
PROJEKT ZIELENI

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. M. Świeprawska	06.2009	not si/00
OPRACOWAŁ	inż. K. Budzik	06.2009	
KIER. ZESPOŁU	mgr inż. M. Świeprawska	06.2009	not si/00
SPRAWDZIŁ	mgr inż. B.Kotowski	06.2009	182/05

