



TEMAT:

**BUDOWA UL. NOWO-LAZUROWEJ NA ODCINKU
OD AL. JEROZOLIMSKICH DO TRASY AK**

**Etap I zadanie A – Odcinek od Al. Jerozolimskich
do ul. ks. J. Chrościckiego z uwzględnieniem tymczasowego
włączenia ul. Nowo – Lazurowej w ul. ks. J. Chrościckiego**

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Tom IX

**PROJEKT ROZBIÓREK BUDOWLANYCH WRAZ Z
PRZESTAWIENIEM OGRODZEŃ**

Dzielnica Ursus

nr obrębu:

2-09-09, 2-11-08, 2-11-16

Dzielnica Włochy

nr obrębu:

2-08-31, 2-09-10, 2-08-30

**INWESTOR: Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych
00-801 Warszawa, ul. Chmielna 120**

EGZEMPLARZ NR 1

**ARCHITEKTURA * INŻYNIERIA
PLANOWANIE * GEODEZJA * GEOLOGIA
KARTOGRAFIA**



TEMAT:

**BUDOWA UL. NOWO-LAZUROWEJ NA ODCINKU
OD AL. JEROZOLIMSKICH DO TRASY AK
Etap I zadanie A – Odcinek od Al. Jerozolimskich do
ul. ks. J. Chrościckiego z uwzględnieniem tymczasowego
włączenia ul. Nowo – Lazurowej w ul. ks. J. Chrościckiego**

Numer i tytuł umowy: Umowa nr DZP/30/W/16/10 z dnia 01.09.2010 r.

Inwestor: Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych
00-801 Warszawa, ul. Chmielna 120

Jednostka projektująca: „BAKS” Sp. z o.o. ul. Żywiczna 22, 01-179 Warszawa

Stadium: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Tom: Tom IX - PROJEKT ROZBIÓREK BUDOWLANYCH WRAZ
Z PRZESTAWIENIEM OGRODZEŃ

Kod CPV: 45233140-2

Specjalność: ARCHITEKTURA

Obiekt budowlany: UL. NOWO - LAZUROWA – OD AL. JEROZOLIMSKICH
DO TRASY AK

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Główny projektant	mgr inż. Andrzej Czapski	Drogi	497/66	09.2010	
Opracował	mgr inż. arch. Anna Rodek	Architektura	-	09.2010	
Sprawdzający	mgr inż. Bogdan Kotowski	Drogi	1921/63	09.2010	

SPIS TREŚCI

I. Część ogólna.....	4
I.1. Uprawnienia projektowe.....	5
I.2. Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	8
I.3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	11
II. OPIS TECHNICZNY.....	12
II.1. Dane ogólne.....	13
II.1.1. Inwestor.....	13
II.1.2. Jednostka projektowa.....	13
II.1.3. Nazwa i adres inwestycji.....	13
II.1.4. Wykaz działek ewidencyjnych ulicznych:.....	13
II.1.5. Podstawa opracowania.....	13
II.2. Przedmiot inwestycji.....	14
II.2.1. Lokalizacja i program inwestycji.....	14
II.2.2. Cel i zakładany efekt inwestycji.....	15
II.2.3. Podział inwestycji na etapy i kolejność ich realizacji.....	15
II.3. Rozwiązania drogowe.....	16
II.3.1. Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego.....	16
II.3.2. Podstawowe parametry obiektu.....	16
II.3.3. Ukształtowanie trasy drogowej.....	17
II.3.3.1. Powiązanie ukształtowania trasy z przyjętymi parametrami technicznymi.....	17
III. ANALIZA KOLIZJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	17
INWENTARYZACJA OBIEKTÓW KOLIDUJĄCYCH Z INWESTYCJĄ BUDOWY DROGI.....	19
UL. NOWO-LAZUROWEJ NA ODCINKU OD AL. JEROZOLIMSKICH DO TRASY AK.....	19
LOKALIZACJA.....	19
OBIEKTU.....	19
UWAGI.....	19
IV. RODZAJ I ZAKRES WYKONYWANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	22
VI.CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	24
Spis rysunków	24

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

I.1. Uprawnienia projektowe

]

Uprawnienia projektanta

WOJEWODZKI
ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH
w Warszawie, ul. Sienkiewicza 12
tel. 159451-3
Nr 497/66

Warszawa, dnia 7 września 1966 r.

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik budownictwa nr 23, poz. 73)

Obywatel mgr inż. Andrzej Rafał Czapski s. Mariana
urodzony dnia 24 października 1951 r. w Warszawie

otrzymuje

w specjalności drog

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi zacznie, w zakresie drogowych obiektów budowlanych wymienionych w § 5 ust. 2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 roku.



5
Dyrektor
[Signature]

Uprawnienia sprawdzającego

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
NADZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI
Nr ewid. uprawn. AB-II-1.Upr/1921/53

Warszawa, dnia 3 września 1963 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ^{a, o, c,} ~~ust. 1 p. 1 lit.~~ rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 256)



Ob. BOGDAN STANISZAW KOTOWSKI s. Stanisława
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 27.1.1934 r. Warszawa

o t r z y m u j e

w szczególności konstrukcyjno-inżynierskiej

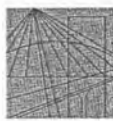
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczonych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub magazynowym,



I.2. Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

Zaświadczenie Projektanta o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 22 grudnia 2008

Zaświadczenie

Pan **ANDRZEJ CZAPSKI**

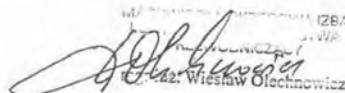
miejsce zamieszkania:

**KĄKOŁOWA 4A
04-848 WARSZAWA**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym: **MAZ/BD/3953/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: **31 grudnia 2009 r.**


Wiesław Olechnowicz

Biuro: ul. Świętokrzyska 14, klatka B, Vlp, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02-04, fax w. 19, E-mail: biuro@maz.pilib.org.pl, www.maz.pilib.org.pl
Dział Członkostwa: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 30, 31, fax 022 336 14 14
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/6 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 826 20 84

Zaświadczenia Sprawdzającego o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 4 grudnia 2008

Zaświadczenie

Pan BOGDAN KOTOWSKI

miejsce zamieszkania:

KARMINOWA 4
03-599 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BO/3941/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2009 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VIIp, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02-04, fax w. 18, E-mail: biuro@maz-piib.org.pl, www.maz-piib.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 828 34 10 w. 150, 151, fax w. 153

I.3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Projekt budowlany:

**Tom IX
PROJEKT ROZBIÓREK BUDOWLANYCH Z PRZESTAWIENIEM OGRODZEŃ**

.....

będący częścią projektu budowlanego:

BUDOWA UL. NOWOLAZUROWEJ OD AL. JEROZOLIMSKICH DO TRASY AK

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi. Projekt jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

.....
(podpis)

.....
(data)

Sprawdzający:

.....
(podpis)

.....
(data)

II. OPIS TECHNICZNY

II.1. Dane ogólne

II.1.1. Inwestor

Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych w Warszawie ul. Chmielna 120

II.1.2. Jednostka projektowa

Firma „BAKS” Sp. z o.o. 03-179 Warszawa, ul. Żywiczna 22

II.1.3. Nazwa i adres inwestycji

Ul. Nowo-lazurowa odc. Al. Jerozolimskie-Trasa AK, obiekt znajduje się na terenie Urzędu dzielnic Warszawa Włochy; Warszawa Ursus; Warszawa Bemowo.

II.1.4. Wykaz działek ewidencyjnych ulicznych:

Dzielnica Włochy:

Działki z obrębem:

2 – 08 - 31: 25/5, 37/1, 38/1;

2 – 08 – 30: 65/43, 65/45, 10/1, 9/1, 8/1, 65/14, 5/21, 5/23, 65/3, 5/25, 65/47, 65/13, 5/27, 65/12, 5/29, 5/31, 65/10, 65/11, 5/33, 5/35, 65/9, 5/37, 65/8, 65/49, 4/1, 3/1, 2/1, 1/1, 65/51, 65/53, 66/1;

2 – 09 - 10: 1/1, 17/7, 16/5, 16/3, 15/2, 2/4, 11/4, 12/3, 7/6, 7/9; 6/1

Dzielnica Ursus:

Działki z obrębem:

2 - 09 - 09: 84/2, 84/3, 84/1, 77/5, 77/6, 77/7, 123/34, 123/36, 123/35, 123/57, 123/58, 123/56, 123/54, 123/48, 168/2, 128/1, 168/8, 168/1, 168/7;

2 - 11 - 16: 17/3, 16/1, 6/2, 5/2, 4/4, 4/7, 3/2, 2/10, 1/13, 1/18, 1/16, 1/15, 112/1;

2 – 11 - 08: 174/4, 172/16, 172/14, 167/2, 166/4, 165/2, 164/1, 162/3, 162/5, 161/5, 161/6, 161/9, 176/6, 3/5.

II.1.5. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora oraz podpisana umowa nr DZP/30/W/16/10 z dnia 01.09.2010 r., zawarta między Miastem Stołecznym Warszawa, reprezentowanym przez Zarząd Dróg Miejskich, 00-801 Warszawa, ul. Chmielna 120, a firmą „BAKS” Sp. z o.o. 03-179 Warszawa, ul. Żywiczna 22, ponadto:

- zatwierdzona koncepcja programowo - przestrzenna
- aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500

- dokumentacja geologiczna – inżynierska
- opinia komunikacyjna Miejskiego Inżyniera Ruchu w Warszawie
- opinia komunikacyjna Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie
- prognozy ruchu opracowane przez BPRW S.A dla 2010, 2015, 2020, 2025
- uzyskane opinie i warunki przebudowy dla występujących kolizji projektowanej trasy z liniami napowietrznymi i nadziemnymi
-

II.2. Przedmiot inwestycji

II.2.1. Lokalizacja i program inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie dzielnicy Warszawa Włochy; warszawa Ursus; Warszawa Bemowo i związana jest z budową ul. Nowo – Lazurowej pokazanej na planie sytuacyjnym.

Zgodnie z zatwierdzoną przez inwestora koncepcją programowo – przestrzenną w programie inwestycji ujęto budowę nowej trasy na odcinku od Al. Jerozolimskie to jest od pik. 0+400 (granica styku z projektem węzła „Al. Jerozolimskie”) do pik. 4+300 (skrzyżowanie ul. Szeligowska – ul. Sternicza) oraz rozbudowę istniejącej ul. Lazurowej do dwóch jezdni jednokierunkowych od pik. 4+300 do pik. 6+800 (granica styku z projektem węzła „Lazurowa”).

Dla całej trasy przyjęto parametry drogi kl. „G” – główna.

Dla przejścia przez tory kolejowe dla relacji trasy PKP Warszawa – Katowice przejście górą. Dla relacji PKP Warszawa – Poznań przejście dołem.

Dla przejścia przez stację postojową PKP „Odolany” przejście górą. Opracowania te obejmują tereny wyłączzone z korytarza drogowego ulicy uzyskały wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na budowę.

W nawiązaniu do opracowanych prognoz ruchu skrzyżowanie trasy Nowo – Lazurowej z ul. Połczyńska oraz skrzyżowanie z ul. Górczewską rozwiązano, jako skrzyżowanie dwupoziomowe.

Pozostałe skrzyżowania rozwiązano, jako skrzyżowania jednopoziomowe sterowane sygnalizacją uliczną. Ponadto w projekcie przewidziano budowę tunelowych przejść dla pieszych przy ul. Poczty Gdańskiej i ul. Narwik, oraz Kładki dla pieszych przy przystanku kolejowym „Ursus”.

II.2.2. Cel i zakładany efekt inwestycji

Ciąg ul. Nowo – Lazurowej spełni ważną rolę w obsłudze powiązań tras ekspresowych S-8 i Północnej Obwodnicy Warszawy. Umożliwia podniesienie standardu obsługi wewnętrznego związanego z istniejącymi i projektowanymi osiedlami mieszkaniowymi i centrami usługowymi dzielnic Włochy, Ursusa, Bemowa.

Ciąg ul. Nowo – Lazurowej biegnąc równolegle do ciągu ulic Dźwigowa – Powstańców – Śląskich wzbogaci kład drogowy zachodnich dzielnic Warszawy podnosząc zdolność przepustową tras drogowych na tym kierunku.

Projektowana trasa będzie obciążona największym natężeniem ruchu w godzinach szczytu dla okresu około 2015 roku, kiedy to powstaną nowe osiedla mieszkaniowe na zachód od ul. Lazurowej oraz w rejonie ul. ks. J. Chrościckiego w Dzielnicy Warszawa Włochy, a także, gdy nastąpi przedłużenie ul. Nowo – lazurowej do Mostu Północnego. Natężenia te osiągną wartości ok. 2000 poj. Rzeczywist/godz. W jednym kierunku.

W projekcie zakłada się, że przyjęte parametry trasy oraz sposób rozwiązania węzłów i skrzyżowań pozwolą na zabezpieczenie zdolności przepustowej, aby spełnić potrzeby prognozowanych natężeń od 2010 do 2025r. Nadmienić należy, że poza utrzymaniem odpowiedniego poziomu obsługi ruchu (poziom C/D) zostaną uwzględnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa ruchu i zmniejszenie uciążliwości trasy na środowisko.

II.2.3. Podział inwestycji na etapy i kolejność ich realizacji

Budowa ul. Nowo – Lazurowej jest inwestycją jednoetapową z dostosowaniem kolejności realizacji do utrzymania istniejącego ruchu drogowego.

Odcinek I – od węzła z Al. Jerozolimskimi do węzła z ul. Połczyńską przebiega Dzielnice Warszawa Włochy, ursus, Bemowo dotyczy nowego korytarza drogowego o szerokości około 40, 0 m. Korytarz drogowy będzie częściowo przez tereny kolejowe PKP, częściowo przez tereny rolne i magazynowo – składowe. Na tym odcinku występuje największa kolizja z istniejącym zagospodarowaniem.

Odcinek II – od węzła z ul. Połczyńską do węzła z Trasą AK przebiega przez Dzielnicę Bemowo dotyczy poszerzenia istniejącego korytarza ul. Lazurowej do szerokości około 40, 0 m. Poszerzenie korytarza nastąpi w kierunku na zachód od istniejącej ul. Lazurowej na tereny obecnie o stosunkowo małym zainwestowaniu.

II.3. Rozwiązania drogowe

II.3.1. Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego

Na odcinku od pik. 0+400 do pik. 4+300 projektowany korytarz drogowy o szerokości około 40, 0 m przebiega przez tereny o niskim stopniu zagospodarowania to jest przez byłe tereny rolne, bądź przez tereny przemysłowe, składowe.

Na odcinku tym występują korytarza drogowego przez tereny kolejowe. W sąsiedztwie korytarza drogowego występują tereny, bądź niskiej zabudowy mieszkaniowej na przemian z zabudową wielorodzinną, bądź tereny usługowo – przemysłowe.

Na odcinku od pik. 4+300 do pik. 6+800 projektowany korytarz drogowy stanowi poszerzenie istniejącego korytarza drogowego do szerokości około 40, 0 m Poszerzenie występuje po zachodniej stronie istniejącej ul. Lazurowej.

Na tym odcinku od skrzyżowania z ul. Sterniczą do skrzyżowania z ul. Górczewską poszerzenie korytarza przebiega po terenie wolnym od zabudowy po byłych terenach rolnych. W sąsiedztwie korytarza drogowego po stronie wschodniej występują osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, częściowo z programem usługowo – handlowym.

Po zachodniej stronie występuje niska zabudowa jednorodzinna przy ul. Górczewskiej, oraz w budowie są nowe osiedla zabudowy wielorodzinnej.

II.3.2. Podstawowe parametry obiektu

Parametry techniczne przyjęto według Dz. U. Nr. 43 z 14.05.1999r. poz. 430 dla ulicy klasy „G” – główna, kategorii powiatowej, przy ustalonej szybkości projektowej $V_p = 60$ km/h = V_m szybkość miarodajna .

Rozdział 2 poz. 15 – V_m przyjęto szerokość pasa ruchu 3, 0 – 3, 5 m.

Rozdział 2 poz. 17 – przyjęto pochylenie poprzeczne jezdni na pasie 2%

Rozdział 8. Poz. 8 – przyjęto pochylenie poprzeczne chodników i ścieżek rowerowych 2%

Rozdział 8. Poz. 4 – przyjęto minimalną szerokość chodnika 2, 0 m, a ścieżki rowerowej 2, 5 m.

II.3.3. Ukształtowanie trasy drogowej

II.3.3.1. Powiązanie ukształtowania trasy z przyjętymi parametrami technicznymi

Przyjęta klasa drogi „G” (główna) natężenie zabudowanym o prędkości projektowej $V_p = 60$ km/h. Przyjęty przekrój ulicy – dwie jezdnie jednokierunkowe z dwoma pasami ruchu po 3,50 m. każdy. Wydzielone pasy dla skrętów w prawo: lewo na skrzyżowaniach o szerokości 3,00 m. Jezdnie rozdziela pas środkowy o szerokości 5,00 m. wzdłuż ulicy zaprojektowano dwustronne ciągi piesze o szerokości minimum 2,00 m ścieżki rowerowe dwukierunkowe o szerokości 2,50 m. zastosowane promienie łuków poziomych mieszczą się w przyjętych parametrach technicznych. Najmniejszy promień łuku poziomego zaprojektowano o $R_{min} = 330$ m, z krzywimi przejściowymi o długości $h = 85,0$ m. pozostałe łuki poziome zaprojektowano o promieniach $R = 600,0$ m do $R = 1200,0$ m.

Zastosowane spadki podłużne niwelety mieszczą się w przyjętych parametrach technicznych. Minimalny spadek jest większy od 0,3% a maksymalny spadek nie przekracza 6%. Załamania niwelety wyokrąglono łukami pionowymi o promieniach:

Dla łuku wklęsłego $R_{min} = 2000,0$ m

Dla łuku wklęsłego $R_{min} = 1500,0$ m

III. ANALIZA KOLIZJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Pierwszą kolizją związaną z budową ul. Nowo -Lazurowej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana przy ul. Dzieci Warszawy.

Na terenie dzielnicy Ursus, korytarz trasy przechodzi wzdłuż ul. Zapustnej mijając po stronie północnej współczesne osiedle mieszkaniowe, od strony południowej zespół kościoła parafialnego wchodząc w kolizję z parkingiem osiedlowym.

Następnie trasa przechodzi przez nasyp kolejowy i wzdłuż ul. Traktorzystów biegnie poprzez tereny przemysłowo-składowe gdzie występuje kolizja z liczną ilością obiektów magazynowo –usługowych.

W rejonie ul. Chrościckiego i Obywatelskiej we Włochach korytarz trasy przechodzi przez tereny przemysłowe. Istnieją tu kolizje pomiędzy korytarzem, a kilkoma obiektami hal przemysłowych i kontenerów o funkcji usługowo-magazynowej.

W projektowanym korytarzu inwestycji przebiegającym od Alej Jerozolimskich węzła „Salomea” do ul. Połczyńskiej należy określić, jako mało kolizyjny z istniejącym zagospodarowaniem.

Kolizje z obiektami inżynieryjnymi na terenach PKP podlegają rozwiązaniom technicznym odrębnego opracowania projektu budowlanego ul. Nowo Lazurowej.

Podsumowując należy stwierdzić, że korytarz trasy nie przechodzi przez tereny o szczególnych wartościach przestrzennych i nie powoduje kolizji z wartościową zabudową o charakterze dziedzictwa kulturowego.

III.1. ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Charakter obiektów (wg tabeli):

- Usługowe
- Usługowo-magazynowe
- Gospodarcze
- Mieszkalne
- Usługowo – administracyjne
- Parkingi
- Oraz ogrodzenia im towarzyszące (wg tabeli ogrodzeń)
- Reklamy występujące w kolizji z planowaną inwestycją:
- Reklamy na profilach stalowych
- Reklamy typu billboard

INWENTARYZACJA OBIEKTÓW KOLIDUJĄCYCH Z INWESTYCJĄ BUDOWY DROGI
UL. NOWO-LAZUROWEJ NA ODCINKU OD AL. JEROZOLIMSKICH DO TRASY AK

L. P.	Nr OBIEKTU Z PLANU SYTUACY JNEGO	LOKALIZACJA OBIEKTU (NR DZIAŁKI, NR OBRĘBU)	NAZWA OBIEKTU	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	POW. ZABUDOWY (m)	STAN TECHNI CZNY OBIEKTU	PRZYŁĄCZA DO DEMONTAŻU	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	1 2	ul. Dzieci Warszawy dz. nr 6/2	mieszkalny gospodarczy ogrodzenie	murowany, otynkowany murowany Siatka na stalowych słupkach	81, 8 m ² 90, 0 m ² 168, 5mb	dobry średni	Ele, gaz z sieci, szambo, studnia	
2		Ul. Dzieci Warszawy Dz. nr 16/1	ogrodzenie	Siatka na stalowych słupkach	30, 0mb			Ogrodzenie do przestawienia, projektowana dł. 37, 76mb
3		Dz. Nr 5 Obręb 2-11-16 Ul. Dzieci Warszawy	ogrodzenie	Siatka na stalowych słupkach	45, 7mb	średni		
4		Ul. Dzieci Warszawy Dz. Nr 5/3	ogrodzenie	Siatka na stalowych słupkach	45, 8mb	średni		Ogrodzenie do przestawienia, projektowana dł. 37, 86mb
5		ul. Zapustna dz. Nr 5/31 obręb. 2-08-30	ogrodzenie	Siatka na słupkach stalowych /ogrodzenie parkingu/	260, 0mb	dobry		

PROJEKT BUDOWLANY
Tom IX.

			stróżówka	Systemowa-typu kontener	6, 5mb	dobry			
6		Ul. Ryżowa dz. nr 1/16	ogrodzenie	Ogrodzenie z profili stalowych na podmurówce betonowej	28, 0mb			Ogrodzenie do przestawienia, projektowana dł.23, 1mb	
7	3	ul. Traktorzystów 84/2	magazyn	Hala stalowa	217, 5 m2	średni	.przyłącze el. napowietrzne		
			ogrodzenie	Siatka w profilach stalowych, mocowana do słupków stal. Częściowo panele blacha trapezowa. i murowana	81, 3mb	średni			
8	4	ul. Traktorzystów dz. nr 84/2 obręb. 2-09-09	magazyn	Hala stalowa	200, 5m2	średni	Ele. napowietrzne		
9	8		magazyn biurowy	Murowany z cegły pełnej	1060, 6 m2	średni			
	5		gospodarczy	Murowany parterowy	35, 7 m2				
	6		magazyn	wiata stalowa	579, 8 m2				
	7		magazyn usł.	wiata stalowa	731, 9 m2	Dobry			
	10		magazyn usł.	wiata stalowa	442, 9 m2	dobry			
	11		magazyn usł.	wiata stalowa	583, 4 m2	Dobry			El. napow.
	9		stróżówka		40, 0 m2	średni			
	12	ogrodzenie	Wygrozdzenie żelb. /mur wygrozdzeniowy h=1, 3m/ przeznaczenie składowe	106mb					

PROJEKT BUDOWLANY
Tom IX.

			ogrodzenie	Blacha trapezowa połączona z siatką stalową w profilach stalowych	104, 8mb	średni		
10		Dz. Nr128/1 Obr. 2-09-09 ul. Traktorzystów	ogrodzenie	Ogrodzenie z bl. trapezowej na słupkach stalowych	248mb	Średni		
11	13	Dz. Nr 16/3 Ul. Świerszcza	ogrodzenie	Siatka w profilach stalowych mocowana do słupków stalowych	106, 0mb	dobry		
			ogrodzenie	Siatka w profilach stalowych mocowana do słupków stalowych	124, 0mb	średni		
			gospodarczy	Murowany z cegły pełnej jednokondygnacyjny, dach jednospadowy(garaże)	129, 7m2	dobry		
		Dz. nr 12/3 obr.2-09-10 Ul. Chrościckiego	ogrodzenie	Profile stalowe na słupkach	175mb	zły		Ogrodzenie do przestawienia, projektowana dł.130, 5mb
12	14	ul. Chrościckiego 93/105 dz. nr 6/1	magazynowy	Obiekt jednokondygnacyjny ściany tynkowane, dach dwuspadowy Elementy prefabrykowane betonowe typowe	827, 0m2	Średni		Ogrodzenie do przestawienia, projektowana dł.109, 35mb
			ogrodzenie			138,5	średni	

Dz.Nr 6/2

ul.Dzieci Warszawy



2

Dz.Nr 6/2

ul.Dzieci Warszawy



1,2

Dz.Nr 1/9

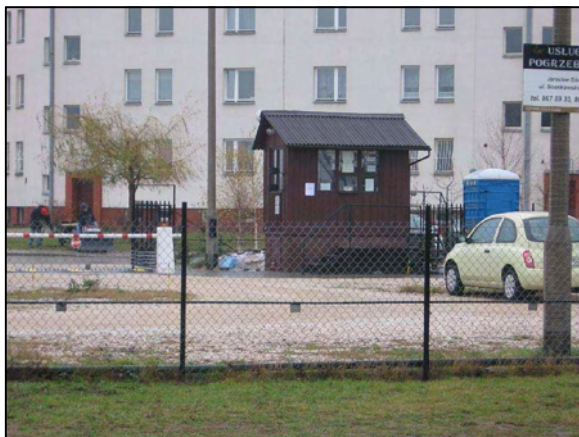
ul.Ryżowa
Istniejące ogrodzenie do przestawienia



rys. nr 3

Dz.Nr 5/31

ul.Zapustna
wiata parkingowa



rys. nr 2

Dz.Nr 5/31

ul.Zapustna
ogrodzenie parkingu



Dz. Nr 84/2



Budynki do rozbiórki ul. Traktorzystów

3



3



5



4



8



Budynki do rozbiórki ul. Traktorzystów
Dz. Nr 84/2





8

Dz. Nr 84/2 Budynki do rozbiórki ul.Traktorzystów

10



7



9



Dz. Nr 84/2



Budynki do rozbiórki ul.Traktorzystów

12



10



10

10



11



11



obiekty kolidujące z inwestycją

ul:Traktorzystów dz.nr 84/2



13



13



13

ul:Chróścickiego 93/105 dz.nr 6/1



14



14



14



14



14

III.2. ZASADY OGÓLNE PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe powinien być ogrodzony w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu i przed skutkami spadania materiałów z rozbieranego budynku – wygradzona strefa bezpieczeństwa powinna wynosić minimum 3, 0 m. Przed rozpoczęciem rozbiórki obiektu należy wystąpić do dyspozytorów mediów, w które wyposażone są poszczególne obiekty w celu ich odłączenia:

- odnośnie odłączenia instalacji wody i kanalizacji – do MPWiK
- odnośnie energii elektrycznej – do Rejonu Energetycznego STOEN SA
- odnośnie instalacji telefonicznej – do TP SA

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych (uprawnienia budowlane wykonawcze) z zachowaniem przepisów BHP dotyczących robót rozbiórkowych.

Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i bezpiecznymi metodami rozbiórki.

Przy prędkości wiatru ponad 10 m/sek. roboty rozbiórkowe na otwartej przestrzeni należy przerwać. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego przewrócenia się (upadku) innego fragmentu konstrukcji.

IV. RODZAJ I ZAKRES WYKONYWANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

OBIEKTY KUBATUROWE

Rodzaj robót – rozbiórkowe i transportowe

Zakres robót – rozbiórka całkowita wraz z fundamentami, zabezpieczenie istniejącej części.

V. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe

Płyty konstrukcyjne i belki oraz belki stalowe, belki stropowe demontować przy użyciu dźwigu samochodowego. Rozbiórkę ścian murowanych wykonywać metodą ręczną z użyciem drobnego sprzętu mechanicznego

Całość rozbiórki prowadzić w sposób umożliwiający maksymalny odzysk materiałów rozbiórkowych (stolarka, belki stalowe itp.) . Odzyskane materiały oraz gruz składować

selektywnie w wyznaczonym miejscu przy rozbieranym budynku do dalszego transportu samochodowego.

Kontenery należy demontować w całości i przy pomocy dźwigu samochodowego ładować je na platformę kolejową lub samochodową do wywiezienia w miejsce wskazane przez inwestora.

Rozbiórkę ogrodzenia prowadzić ręcznie rozpoczynając od zdjęcia siatki ogrodzeniowej. Odzyskane materiały składować w wyznaczonych miejscach. Do przewożenia elementów rozebranego ogrodzenia używać taczek lub wózków akumulatorowych.

VI.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków

Rys. Nr.0/1-0/3 Plan orientacyjny odc. Al. Jerozolimskie – Trasa AK. Skala 1:2000

Rys. Nr.1-6 Plan sytuacyjny Skala 1:500