



Warszawa, dnia 22 kwietnia 2009 r.

# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

RDOŚ-14-WOOS-II-KG-6613-43-08

## DECYZJA

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt. 1 i art. 46a ust. 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm. zwanej dalej „ustawą Poś”), art. 153 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), a także w § 3 ust.1 pkt 53 i 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Transportu Miejskiego ul. Senatorska 37, 00 - 099 Warszawa; znak: ZTM/IO-40-9/3-07/MW w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

### określam

#### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej stacji PKP Warszawa Niedźwiadek. Projektowany parking podziemny, trójkondygnacyjny, przewidziany na około 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 100 miejsc dla rowerów, wraz z infrastrukturą oraz przejściem podziemnym pod torami pomiędzy ul. Orłąt Lwowskich i Mariana Krawczyka, z wyjściem na planowany peron kolejowy Warszawa Ursus Niedźwiadek, zlokalizowany jest przy ul. Orłąt Lwowskich, na działkach nr ew. 20/2, 20/4 i 22 obręb 2 -09-06, na działce nr ew. 86 obręb 2-09-07 oraz na działkach nr ew. 1 i 7/28 obręb 2-11-01 w Dzielnicy Ursus w Warszawie, w tym na terenie zamkniętym.

#### II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace budowlane należy w miarę możliwości wykonywać w porze dziennej (w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>), z uwagi na możliwość oddziaływań akustycznych.
2. Zorganizować zaplecze budowlane poza terenami sąsiadującymi z zabudową mieszkaniową zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.
3. W fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki powstających odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady segregować i składować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się utylizacją.

4. Prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, o niskim poziomie spalin i małej uciążliwości akustycznej; jałową pracę silników ograniczyć do minimum.
5. Oszczędnie korzystać z terenu na etapie realizacji inwestycji, w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności przed wyciekami płynów ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
6. Ograniczyć ewentualną wycinkę drzew (zadrzewień kolidujących z inwestycją) do niezbędnego minimum.
7. Prace w okolicach drzew wykonywać w sposób jak najmniej im szkodzący (np. poprzez zapewnienie ręcznego wykonywania robót w strefie korzeniowej, zastosowanie filtrów z wodą do zasilania systemu korzeniowego podczas wykopów obniżających poziom wód gruntowych).
8. Drzewa odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. stosując osłony na pnie).
9. Miejsce składowania materiałów budowlanych zlokalizować poza strefą korzeniową drzew, w odległości zapewniającej ich ochronę.
10. Po zakończeniu prac, na terenie należy niezwłocznie przywrócić maksymalną funkcjonalność przyrodniczą.

### **III. W projekcie budowlanym należy uwzględnić:**

1. ustalenie miejsca do gromadzenia odpadów;
2. zaprojektowanie podczyszczania ścieków opadowych z powierzchni parkingu poprzez separatory i piaskowniki oraz odprowadzenia ich do kanalizacji deszczowej;
3. podłączenie wszystkich krtek odpływowych poszczególnej kondygnacji parkingu do separatora płynów ropopochodnych i do piaskownika tak, aby przy zneutralizowaniu wycieku i opłukaniu miejsca postojowego wszystkie ścieki przepłynęły przez odpowiednie urządzenia i dalej wypłynęły do kanalizacji sanitarnej.

### **IV. Wymagania dodatkowe:**

1. Wszelkie działania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej na każdym etapie realizacji inwestycji muszą być zgodne z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.).
2. Przez 1 rok od dokonania nowych nasadzeń należy przeprowadzić ich monitoring, określający wpływ inwestycji na okoliczne zadrzewienia. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości należy wdrożyć program ochronny, polegający np. na: podlewaniu, zraszaniu, nawożeniu.

### **V. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**

Nie stwierdza się takiej potrzeby.

### **VI. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie stwierdza się takiej potrzeby.

### **VII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

Nie stwierdza się takiej potrzeby.

## **Uzasadnienie**

Do Wojewody Mazowieckiego wpłynął wniosek (wraz z załącznikami) Zarządu Transportu Miejskiego ul. Senatorska 37, 00 - 099 Warszawa; znak: ZTM/IO-40-9/3-07/MW w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu podziemnego, trójkondygnacyjnego, przewidzianego na około 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 100 miejsc dla rowerów, wraz z infrastrukturą oraz

prześciem podziemnym pod torami pomiędzy ul. Orłąt Lwowskich i Mariana Krawczyka z wyjściem na planowany peron kolejowy Warszawa Ursus Niedźwiadek, zlokalizowanego przy ul. Orłąt Lwowskich na działkach nr ew. 20/2, 20/4 i 22 obręb 2 -09-06, na działce nr ew. 86 obręb 2-09-07 oraz na działkach nr ew. 1 i 7/28 obręb 2-11-01 w Dzielnicy Ursus w Warszawie, w tym na terenie zamkniętym, przekazany Postanowieniem Nr 218/OŚ/2008 Prezydenta M. St. Warszawy znak: OŚ-IV-BGR-76242-1-3-08 z dnia 01.10.2008 r.

Ww. przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 i 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeanalizowano następujące dokumenty: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z pismem korygującym z dnia 27.05.2008 r. informację o planowanym przedsięwzięciu, kopię mapy ewidencyjnej, pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m. st. Warszawie z dnia 11.06.2008 r. i 22.07.2008 r. oraz kopię zaświadczenia o kwalifikacji działki nr ew. 1/1 obręb 2-11-01, jako terenów zamkniętych.

Akta przedmiotowej sprawy zostały przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przez Wojewodę Mazowieckiego zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Działka nr ew. 1/1 obręb 2-11-01, położona na terenie Dzielnicy Ursus w Warszawie została zakwalifikowana do terenów zamkniętych w myśl Decyzji Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI Nr 11, poz. 72).

W związku z tym, organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.

W trakcie postępowania uzyskano wymaganą prawem opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m. st. Warszawie, ul. Kochanowskiego 21; 01-864 Warszawa zawartą w postanowieniu z dnia 18 grudnia 2008 r. znak: ZNS-712/267/KK/08 o odstąpieniu od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie art. 51 ust. 2 Poś, kierując się kryteriami, o których mowa w art. 51 ust. 8 pkt 2 Poś, określonymi w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko wydał postanowienie z dnia 20 stycznia 2009 r. znak: RDOŚ-14-WOO-6613-43/08/kg, w którym odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia polega na:

- wybudowaniu peronu stacji Warszawa-Ursus Niedźwiadek;
- wybudowaniu parkingu „park & ride” dla 378 pojazdów, umożliwiającego osobom dojeżdżającym do pracy w Warszawie z poza miasta pozostawienie pojazdów na stacji,
- wybudowaniu przejścia podziemnego pod torami kolejowymi
- utwardzeniu ul. Włoczewskich w rejonie wyjścia z podziemnego przejścia pod torami,
- demontaż i ponowne podłączenie toru nr 4 w celu stworzenia miejsca pod budowę

Budowa parkingów strategicznych ma na celu integrację komunikacji zbiorowej z indywidualną, a także:

- zmniejszenie wielkości ruchu w centrum miasta i rozładowanie ruchu na trasach dojazdowych do centrum, a tym samym zmniejszenie potrzeb, dotyczących powierzchni komunikacyjnych oraz inwestycji drogowych i parkingowych na tym obszarze;
- ułatwienie dostępu do centrum miasta dla osób korzystających z komunikacji publicznej;
- zwiększenie liczby pasażerów transportu publicznego;
- zmniejszenie negatywnych oddziaływań ruchu drogowego na środowisko.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej stacji PKP Warszawa Niedźwiadek. Projektowany parking podziemny, trójkondygnacyjny, przewidziany na około 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 100 miejsc dla rowerów, przewidziany jest do obsługi kierowców dojeżdżających od

strony: Piastowa, Pruszkowa, Skierniewic oraz Łowicza i Poznania. Powierzchnia zabudowy wyniesie ca 2 950 m<sup>2</sup>.

Inwestycja realizowana będzie na terenie o dużym zainwestowaniu. W bliskiej odległości znajduje się zabudowa wysoka wielorodzinna – osiedla mieszkaniowe. W granicach projektowanej inwestycji brak jest obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków.

Przewiduje się budowę całego obiektu, wraz z dojazdami, bez etapowania. Obiekt zostanie zaprojektowany i wykonany z wykorzystaniem materiałów posiadających aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej, atesty higieniczne Państwowego Instytutu Higieny i inne certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące. Obiekt oświetlany będzie z istniejącej miejskiej sieci energetycznej – pobór mocy około 135 kW. Woda, na cele socjalno-bytowe i technologiczne oraz przeciwpożarowe, w fazie budowy w ilości 19,2 m<sup>3</sup>/h oraz w fazie eksploatacji w ilości 3,4 m<sup>3</sup>/h doprowadzana będzie z miejskiej sieci wodociągowej, natomiast odprowadzanie ścieków odbywać się będzie przy pomocy istniejących miejskich sieci kanalizacyjnych. Jednocześnie informuje się, że wszelkie działania związane z gospodarką wodno-ściekową muszą być zgodne z przepisami ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.).

Dla eksploatacji obiektu zostanie opracowana instrukcja postępowania na wypadek zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia środowiska np. rozlewu olejów, paliwa lub innych zjawisk niekorzystnych. Zaplecze techniczne obiektu będzie wyposażone w sprzęt i środki pozwalające zlikwidować skutki ewentualnego wycieku kilkudziesięciu litrów oleju i paliwa oraz odkazić kilkadziesiąt metrów kwadratowych terenu. Przewiduje się zaprojektowanie podczyszczania ścieków opadowych z powierzchni parkingu poprzez separatory i piaskowniki oraz odprowadzenia ich do kanalizacji deszczowej oraz podłączenie wszystkich kratek odpływowych poszczególnych kondygnacji parkingu do separatora płynów ropopochodnych i do piaskownika tak, aby przy zneutralizowaniu wycieku i opłukaniu miejsca postojowego wszystkie ścieki przepłynęły przez odpowiednie urządzenia i dalej wypłynęły do kanalizacji sanitarnej.

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi podwyższenie hałasu spowodowanego pracą maszyn, szczególnie podczas prowadzenia prac ziemnych, wylewania betonu i prac montażowych. Zwiększy się emisja spalin i pyłów spowodowana pracą tych maszyn. W celu zmniejszenia uciążliwości zastosowany zostanie nowoczesny pod względem akustycznym sprzęt budowlany, zachowana zostanie wysoka kultura prowadzonych robót, w szczególności systematyczne sprzątanie placu budowy, dróg dojazdowych, ograniczenie prędkości pojazdów na placu budowy i ich mycie przy wyjeździe z terenu budowy. Uciążliwości te zakończą się z chwilą zakończenia budowy.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje wprowadzenia do środowiska nowych zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na zwiększony ruch samochodowy zwiększy się ilość istniejących zanieczyszczeń, jednak nie przekroczy norm dopuszczalnych. Zapobieganie negatywnym skutkom dla środowiska zostanie wykonane metodami standardowymi. Zabezpieczenie terenu przed skażeniem substancjami ropopochodnymi nastąpi poprzez separatory i piaskowniki (osadniki piachu). Na terenie nie przewiduje się myjni samochodowych lub punktów mycia pojazdów.

Prace ziemne, związane z budową parkingu i przejścia, wykonane będą metodą mechaniczną, a wydobyta ziemia przeznaczona będzie na odkład. Przy wykonywaniu robót ziemnych przestrzegane będą normy PN-B/06050:1999 i PB-B-1072:2000.

Odpady w postaci mas ziemi, powstałe z wykopów, w zależności od ich stanu higienicznego, zostaną wywiezione względnie zutylizowane. Odpady w postaci pojemników po lakierach, farbach i rozpuszczalnikach wykorzystywane w trakcie budowy, zostaną złożone we wskazanym miejscu i wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę. Gospodarka odpadami powstającymi na każdym etapie realizacji inwestycji powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.).

Przy budowie parkingu, jak i przy pracach mających doprowadzić do utwardzenia istniejącego fragmentu ul. Włoczewskich przewiduje się prace odwodnieniowe. Na obecnym etapie brak jest możliwości szczegółowego określenia wielkości terenu, na którym wystąpi konieczność prowadzenia robót odwodnieniowych.

Zwarta infrastruktura (sąsiedztwo istniejącego osiedla Ursus Niedźwiadek) ograniczyła możliwość wariantowania. Przedsięwzięcie polegające na budowie parkingu nie powinno być usytuowane w sposób utrudniający komunikację, czy też zajmować tereny nadające się do rekreacji. Dlatego, dla omawianego przedsięwzięcia został wybrany niewielki plac przylegający bezpośrednio do torowiska kolejowego i ruchliwej ul. Orłąt Lwowskich, już narażony na negatywne oddziaływania. Prawdopodobnym jest, że nowo wybudowany parking będzie w pewnym sensie dodatkową barierą ograniczającą przedostawanie się hałasu z torowiska kolejowego w stronę osiedla.

W celu zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko, w sentencji decyzji określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, związanych z realizacją przedsięwzięcia, obok występowania uciążliwości dla środowiska, związanych ze stałym lub czasowym naruszeniem istniejących warunków wodnych, powstanie produkt uboczny, którym jest nadmiar ziemi z wykopów.

Mogą wystąpić również takie uciążliwości jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisji pyłów i spalin z eksploatacji sprzętu mechanicznego, skażenie wód i gleb substancjami ropopochodnymi w przypadku rozlania paliwa, a także uszkodzenia szaty roślinnej. Będą to uciążliwości krótkotrwałe, zakończą się z chwilą ukończenia budowy. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

Przy zastosowaniu wymienionych na wstępie działań łagodzących, polegających na ograniczeniu wycinki drzew, prowadzeniu prac w sposób jak najmniej im szkodzący przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, oszczędnym korzystaniu z terenu oraz zapewnieniu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, planowane zamierzenie nie będzie przedsięwzięciem mogącym znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Ponadto wybudowanie parkingu usprawni system komunikacji miejskiej oraz zwiększy wskaźnik ekonomiczny opłacalności dla przewozów pasażerskich w Mieście Stołecznym Warszawa. Wynikiem realizacji przedsięwzięcia powinno być również odczuwalne ograniczenie ruchu samochodów w kierunku centrum Warszawy i z powrotem, co wpłynie na poprawę jakości powietrza poprzez redukcję zanieczyszczeń pochodzących z samochodów.

Stosownie do art. 48 ust. 2 pkt 1a Poś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dokonał wymaganego przepisami prawa uzgodnienia. Uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w m. st. Warszawie. Uzgodnienie nastąpiło postanowieniem z dnia 3 kwietnia 2009 r. znak: ZNS-713/15/2009/KK.

Analiza nadesłanych materiałów i wyjaśnień, wykazała możliwość realizacji przedmiotowego zamierzenia przy zastosowaniu określonych działań łagodzących. Dlatego też postawiono warunki prowadzenia prac, które ukierunkowane na zminimalizowanie ewentualnego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz życie i zdrowie ludzi.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**


Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

#### **Otrzymują:**

1. Zarząd Transportu Miejskiego  
ul. Senatorska 37, 00-099 Warszawa;
2. Polskie Koleje Państwowe  
ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa;
3. Prezydent m.st. Warszawy  
Pl. Bankowy 3/5; 00-950 Warszawa;
4. a/a .

#### **Do wiadomości:**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w m.st. Warszawie  
ul. Kochanowskiego 21  
01-864 Warszawa.

*K. Grewal*  




01-864 Warszawa



## **Charakterystyka przedsięwzięcia:**

### **Inwestor:**

Zarząd Transportu Miejskiego  
ul. Senatorska 37,  
00 - 099 Warszawa

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedsięwzięcie realizowane będzie przy ul. Orłąt Lwowskich na działkach nr ew. 20/2, 20/4 i 22 obręb 2 -09-06, na działce nr ew. 86 obręb 2-09-07 oraz na działkach nr ew. 1 i 7/28 obręb 2-11-01 w Dzielnicy Ursus w Warszawie, w tym na terenie zamkniętym,

### **2. Charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia.**

Planowana jest budowa parkingu podziemnego, trójkondygnacyjnego, przewidzianego na około 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 100 miejsc dla rowerów, wraz z infrastrukturą oraz przejściem podziemnym pod torami pomiędzy ul. Orłąt Lwowskich i Mariana Krawczyka z wyjściem na planowany peron kolejowy Warszawa Ursus Niedźwiadek

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej stacji PKP Warszawa Niedźwiadek. Projektowany parking podziemny, trójkondygnacyjny, przewidziany na około 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 100 miejsc dla rowerów, przewidziany jest do obsługi kierowców dojeżdżających od strony: Piastowa, Pruszkowa, Skierniewic oraz Łowicza i Poznań. Powierzchnia zabudowy wyniesie ca 2 950 m<sup>2</sup>.

Jest to teren o dużym zainwestowaniu. W bliskiej odległości planowanej inwestycji znajduje się zabudowa wysoka wielorodzinna – osiedla mieszkaniowe. W granicach inwestycji brak jest obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków.

Przewiduje się budowę całego obiektu, wraz z dojazdami, bez etapowania. Realizacja przedsięwzięcia polega na:

- wybudowaniu peronu stacji Warszawa-Ursus Niedźwiadek;
- wybudowaniu parkingu „park & ride” dla 378 pojazdów, umożliwiającego osobom dojeżdżającym do pracy w Warszawie z poza miasta pozostawienie pojazdów na stacji,
- wybudowaniu przejścia podziemnego pod torami kolejowymi
- utwardzeniu ul. Włoczewskich w rejonie wyjścia z podziemnego przejścia pod torami,
- demontaż i ponowne podłączenie toru nr 4 w celu stworzenia miejsca pod budowę

Budowa parkingów strategicznych ma na celu integrację komunikacji zbiorowej z indywidualną, a także:

- zmniejszenie wielkości ruchu w centrum miasta i rozładowanie ruchu na trasach dojazdowych do centrum, a tym samym zmniejszenie potrzeb, dotyczących powierzchni komunikacyjnych oraz inwestycji drogowych i parkingowych na tym obszarze;
- ułatwienie dostępu do centrum miasta dla osób korzystających z komunikacji publicznej;
- zwiększenie liczby pasażerów transportu publicznego;
- zmniejszenie negatywnych oddziaływań ruchu drogowego na środowisko.

### **3. Rozwiązania chroniące środowisko:**

Obiekt zostanie zaprojektowany i wykonany z wykorzystaniem materiałów posiadających aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej, atesty higieniczne Państwowego Instytutu Higieny i inne certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące. Obiekt oświetlany będzie

z istniejącej miejskiej sieci energetycznej – pobór mocy około 135 kW. Woda, na cele socjalno-bytowe i technologiczne oraz przeciwpożarowe, w fazie budowy w ilości 19,2 m<sup>3</sup>/h oraz w fazie eksploatacji w ilości 3,4 m<sup>3</sup>/h doprowadzana będzie z miejskiej sieci wodociągowej, natomiast odprowadzanie ścieków odbywać się będzie przy pomocy istniejących miejskich sieci kanalizacyjnych. Jednocześnie informuje się, że wszelkie działania związane z gospodarką wodno-ściekową będą zgodne z przepisami ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.).

Dla eksploatacji obiektu zostanie opracowana instrukcja postępowania na wypadek zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia środowiska, np. rozlewu olejów, paliwa lub innych zjawisk niekorzystnych. Zaplecze techniczne obiektu będzie wyposażone w sprzęt i środki pozwalające zlikwidować skutki ewentualnego wycieku kilkudziesięciu litrów oleju i paliwa oraz odkazić kilkadziesiąt metrów kwadratowych terenu. Przewiduje się podłączenie wszystkich wpustów deszczowych, rynien i kratki odpływowych poszczególnych kondygnacji parkingu do separatora płynów ropopochodnych i do piaskownika tak, aby przy zneutralizowaniu wycieku i opłukaniu miejsca postojowego wszystkie ścieki przepłynęły przez odpowiednie urządzenia i dalej wypłynęły do kanalizacji miejskiej.

W celu zmniejszenia uciążliwości zastosowany zostanie nowoczesny pod względem akustycznym sprzęt budowlany, zachowana zostanie wysoka kultura prowadzonych robót, w szczególności systematyczne sprzątanie placu budowy, dróg dojazdowych, ograniczenie prędkości pojazdów na placu budowy i ich mycie przy wyjeździe z terenu budowy. Uciążliwości te zakończą się z chwilą zakończenia budowy.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje wprowadzenia do środowiska nowych zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na zwiększony ruch samochodowy zwiększy się ilość istniejących zanieczyszczeń, jednak nie przekroczy norm dopuszczalnych. Zapobieganie negatywnym skutkom dla środowiska zostanie wykonane metodami standardowymi. Zabezpieczenie terenu przed skażeniem substancjami ropopochodnymi nastąpi poprzez separatory i piaskowniki (osadniki piachu). Na terenie nie przewiduje się myjni samochodowych lub punktów mycia pojazdów.

Prace ziemne, związane z budową parkingu i przejścia, wykonane będą metodą mechaniczną, a wydobyta ziemia przeznaczona będzie na odkład. Przy wykonywaniu robót ziemnych przestrzegane będą normy PN-B/06050:1999 i PB-B-1072:2000.

Odpady w postaci mas ziemi, powstałe z wykopów, w zależności od ich stanu higienicznego, zostaną wywiezione względnie zutyliczowane. Odpady w postaci pojemników po lakierach, farbach i rozpuszczalnikach wykorzystywane w trakcie budowy, zostaną złożone we wskazanym miejscu i wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę. Gospodarka odpadami powstającymi na każdym etapie realizacji inwestycji powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.).

Przy zastosowaniu wymienionych na wstępie działań łagodzących, polegających na ograniczeniu wycinki drzew, prowadzeniu prac w sposób jak najmniej im szkodzący przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, oszczędnym korzystaniu z terenu oraz zapewnieniu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, planowane zamierzenie nie będzie przedsięwzięciem mogącym znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary Natura 2000.

